

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, РОМАНА ЕРДЯКОВА Д.23 Корп.6 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4341,1** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	16,15	4341,1	70 120,28	4341,1	70 120,28
2	Содержание инженерного оборудования	м2	52,32	4341,1	227 126,40	4341,1	227 126,40
3	Содержание придомовой территории	м2	35,28	4341,1	153 153,96	4341,1	153 153,96
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	16,56	4341,1	71 888,64	4341,1	71 888,64
5	Содержание мест общего пользования	м2	20,76	4341,1	90 121,20	4341,1	90 121,20
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,44	4341,1	19 274,52	4341,1	19 274,52
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4341,1	31 776,84	4341,1	31 776,84
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,91	4341,1	8 297,50	4341,1	8 297,50
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	31,20	4341,1	135 436,00	4341,1	135 436,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,79	4341,1	12 116,67	4341,1	12 116,67
11	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,48	4341,1	15 107,04	4341,1	15 107,04
12	Прочие затраты	м2	6,60	4341,1	28 665,00	4341,1	28 665,00
				-	863 084,05	-	863 084,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **210 000,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **210 000,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 3,0 м.п.) через перекрытие в кв. №3, 8, 9, снятие и установка унитаза в кв. №8	Заявка собственника	12 832,00	См. ст. 2	№4 от 28.02.2025
2	Смена участка трубопровода ГВС (д. 57 мм - 4 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	9 622,00	См. ст. 2	№6 от 30.04.2025
3	Организация поверки расходомера Мастерфлоу №025133311, №020078210, датчиков КТС-Б №1223841, ремонт расходомера (замена конденсатора)	Окончание срока поверки	15 800,00	Согласно акта выполнен. работ	№230 от 05.05.2025
4	Смена части стояка ХГВС (д. 32 мм - 2 м.п., д.20 мм - 1 м.п.) через перекрытие в кв. №33 и 39	Заявка собственника	9 435,00	См. ст. 2	№9 от 31.05.2025
5	Разборка части стояка ГВС (д. 32 мм - 8 м.п.), прокладка части стояка ГВС (д. 40 мм - 8 м.п.), установка спускника в подвале п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	22 969,00	См. ст. 2	№9 от 31.07.2025
6	Смена части стояка ХГВС (д. 40 мм - 2 м.п.), установка кранов шаровых (д. 40 мм - 1 шт., д. 20 мм - 1 шт.) в подвале п. №2	По результатам осмотра общедомового имущества	8 839,00	См. ст. 2	№10 от 31.07.2025
7	Смена участка трубопровода ХВС (д. 108 мм - 3 м.п.), кранов шаровых (д. 100 мм - 2 шт.), приварка фланцев (2 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	37 934,00	См. ст. 2	№11 от 31.07.2025
8	Смена участка трубопровода отопления (д. 25 мм - 2 м.п., д. 20 мм - 3 м.п.), кранов шаровых (д. 25 мм - 1 шт., д. 20 мм - 3 шт., д. 15 мм - 4 шт.) (в т.ч. слив отопления), смена сгонов (6 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	25 718,00	См. ст. 2	№7 от 30.09.2025
9	Установка отливов (12 м.п.), внутреннего водостока (д. 108 мм - 5 м.п.), смена стекла тамбурной двери (2 шт.) в п. №1, устройство пандуса для контейнера	По результатам осмотра общедомового имущества	33 118,00	См. ст. 2	№8 от 30.09.2025
10	Установка светильника, прокладка кабеля в гофре (5 м.п.) на крыльце п. №2	Заявка собственника	3 948,00	См. ст. 2	№7 от 30.11.2025

11	Смена части стояка ХГВС (д. 32 мм - 10 м.п.) (в т.ч. слив воды) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	22 575,00	См. ст. 2	№13 от 30.11.2025
12	Изготовление и монтаж поручней на крыльце п. №1 и 2	По результатам осмотра общедомового имущества	5 124,00	Согласно акта выполнен. работ	№19 от 30.11.2025
13	Смена светильников (2 шт.) в п. №1 (1 и 3 эт.)	Заявка собственника	2 086,00	См. ст. 2	№3 от 31.12.2025
ИТОГО			210 000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 191 390,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	101 419,15	1 190 606,64	1 181 201,95	110 823,84
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 858,62	58 587,96	58 587,96	4 858,62
ИТОГО		106 277,77	1 249 194,60	1 239 789,91	115 682,46