

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРОФСОЮЗНАЯ Д.54
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -223 320,86
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 235 354,83

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	120 394,17
Содержание инженерного оборудования	345 025,80
Содержание придомовой территории	202 220,55
Содержание мест общего пользования	222 025,65
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	47 601,81
Управление жилым фондом	333 559,68
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	53 161,08
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 681,48
Техническое обслуживание лифтов	258 872,00
Текущий ремонт, в т.ч.	133 548,00
Январь 2024 Монтаж насоса для очистки системы ГВС в тепловом узле	55 123,00
Февраль 2024 Ревизия электрощитов (36 шт.) на лестничных площадках	30 067,00
Март 2024 Смена прожектора на крыше	5 377,00
Апрель 2024 Ремонт пандуса у подъезда №4	3 134,00
Август 2024 Восстановление покрытия из брусчатки (1 кв.м.) (парковка) во дворе	4 621,00
21.10.2024 Смена консольного светильника на крыше	5 512,00
28.11.2024 Установка воздухоотводчиков ГВС (д. 15мм - 2шт.), крана шарового (д. 50мм - 1 шт.), снятие и установка клапана ХВС в подвале	11 665,00
02.12.2024 Ремонт стояка ГВС, снятие и установка полотенцесушителя в кв. №139	5 630,00
18.12.2024 Смена консольного светильника на крыше над п. №4	12 419,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	67 501,00
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	22 932,24
Прочие затраты, в т.ч.	11 460,00
12.02.2024 Монтаж сенсорной кнопки входа подъездного домофона	3 500,00
09.10.2024 Изготовление и монтаж стеклопакета двухкамерного (три стекла, 40мм) бесцветного 970*875 в ПВХ окне 2 под. (демонтаж существующей сворки в окне, монтаж ст/пакета, нарезка и монтаж новых штапиков)	6 960,00
26.11.2024 Прочистка вентканалов в кв. №13	1 000,00
Всего затрат за отчетный период:	1 821 983,46
Начислено согласно тарифов:	1 839 261,42
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 904 508,35
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	170 107,90
Остаток средств в отчетном периоде:	17 277,96
Сальдо на конец периода (по начислению):	-206 042,90
Сальдо на конец периода (по оплате):	-376 150,80