

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕПСЕ Д.54
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	245 054,09 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	348 063,98 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	112 607,72 ₽
Содержание инженерного оборудования	328 390,92 ₽
Содержание придомовой территории	137 414,04 ₽
Страхование лифтов	3 000,00 ₽
Обслуживание мусоропроводов	88 746,60 ₽
Содержание мест общего пользования	165 087,72 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	25 765,08 ₽
Управление жилым фондом	356 602,90 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	73 776,82 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 630,04 ₽
Техническое обслуживание лифтов	241 592,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	307 601,00 ₽
Апрель 2023 Установка забора у цветников (между 3 и 4 подъездами)	9 550,00 ₽
Окраска забора детской площадки и цветника, скамеек, качели, карусели, дверей	
Апрель 2023 мусорокамер и в подъезды	22 980,00 ₽
Монтаж водопровода из металлопластиковой трубы (диам. 16 мм - 8 м.п.) из	
Май 2023 подвала (под. №4)	10 566,00 ₽
Май 2023 Изготовление и монтаж забора на детской площадке	4 859,00 ₽
Август 2023 Смена почтовых ящиков (6 секций - 12 штук) в подъезде №1 и №2	60 943,00 ₽
Август 2023 Ремонт бетонной площадки крыльца (0,9 кв. м.) подъезда №3	2 844,00 ₽
Смена участка трубопровода канализации (диам. 50 мм - 1,5 м.п.) подвале подъезда	
Сентябрь 2023 №3	1 917,00 ₽
Декабрь 2023 Окраска стен (5кв.м.) у почтовых ящиков в первом и втором подъезде	3 164,00 ₽
Установка балансировочных клапанов ГВС (диам. 15мм.-16шт.) кранов шаровых (д.15мм.-32 шт.) смена участка трубопровода ГВС (д. 25мм.-2 м.п. диам. 15мм-1 м.п.)	
Декабрь 2023 в подвале	176 639,00 ₽
Смена участка трубопровода ГВС (диам. 32мм.- 2,0 м.п.) смена крана шарового	
Декабрь 2023 (диам. 32мм- 1 шт., д. 15мм - 1шт.) в помещении Акваплюс и подвале дома	9 409,00 ₽
Декабрь 2023 Смена светильника, прокладка кабеля (15м.п.) в тамбуре подъезда №2	4 730,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	75 050,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	8 588,40 ₽
Обслуживание внутримом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	39 526,20 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	25 068,48 ₽
Прочие затраты, в том числе:	4 000,00 ₽
Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории	4 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 998 447,92 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 933 757,12 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 873 186,15 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	408 634,95 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-64 690,80 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	180 363,29 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-228 271,66 ₽