

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.47
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 295 791,15 ₹
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 571 392,21 ₹

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	65 633,88 ₹
Содержание инженерного оборудования	286 769,52 ₹
Содержание придомовой территории	172 060,10 ₹
Страхование лифтов	1 500,00 ₹
Содержание мест общего пользования	160 295,04 ₹
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	15 146,28 ₹
Управление жилым фондом	343 315,68 ₹
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	66 222,85 ₹
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 418,88 ₹
Техническое обслуживание лифтов	216 152,00 ₹
Текущий ремонт, в том числе:	573 995,00 ₹
Январь 2022 Смена светильников (14 шт) в подъезде №4	18 388,00 ₹
Январь 2022 Монтаж керамогранитных плиток (24 кв.м.) на стены на первом этаже в подъезде №4	55 314,00 ₹
Март 2022 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 90 мм - 1,5 м.п., диам. 40 мм - 1 м.п.) в подвале	12 844,00 ₹
Май 2022 Смена части стояка канализации (диам. 100 мм - 0,5 м.п.), крестовины, патрубка, редукции в кв. №27	5 149,00 ₹
Сентябрь 2022 Ремонт крыши (13,25 кв.м.) над лифтовой шахтой (подъезд №3)	14 363,00 ₹
Октябрь 2022 Ремонт в подъезде №1	341 382,00 ₹
Октябрь 2022 Восстановление перил, ремонт лестничных ограждений, поднятие подоконника в подъезде №1	26 944,00 ₹
Ноябрь 2022 Установка светильников (24 шт) (в т.ч. демонтаж 9 шт), прокладка кабеля (5 м.п.) в подъезде №1	27 838,00 ₹
Ноябрь 2022 Монтаж керамогранитных плиток (31 кв.м.) на стены в подъезде №1	71 773,00 ₹
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	32 819,00 ₹
Техническое обслуживание ОДПУ	16 097,52 ₹
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности	64 091,40 ₹
Прочие затраты, в том числе:	233 377,00 ₹
12.10.2022 Монтаж оконных блоков ПВХ (8 шт) и двери из алюминиевого профиля в подъезде №1	213 630,00 ₹
28.12.2022 Ремонт пассажирского лифта (смена подшипника червячной пары редуктора лифтовой лебедки) (под. №2)	19 747,00 ₹
Всего затрат за отчетный период:	2 248 894,15 ₹
Начислено согласно тарифов:	2 293 146,36 ₹
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 482 546,20 ₹
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	381 992,37 ₹
Остаток средств в отчетном периоде:	44 252,21 ₹
Сальдо на конец периода (по начислению):	340 043,36 ₹
Сальдо на конец периода (по оплате):	-41 949,01 ₹