

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОПРА Д.39  
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: 233 197,92  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 659 832,24

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	210 043,71
Содержание инженерного оборудования	541 830,30
Содержание придомовой территории	284 319,54
Содержание мест общего пользования	241 963,44
Электроизмерительные работы	12 600,00
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	83 589,51
Управление жилым фондом	603 785,03
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	87 447,30
Дератизация и дезинсекция подвалов	26 415,00
Техническое обслуживание лифтов	440 230,00
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>788 509,00</b>
Январь 2024 Смена прожектора(2шт.) на детской площадке	10 477,00
Апрель 2024 Смена части стояка ГВС (диам.40 мм - 2 м.п.), установка спусника (д.15 мм - 1 шт.) в подвале (подъезд №1)	9 709,00
Апрель 2024 Смена части стояка ГВС (диам.40 мм - 1 м.п.) в подвале (подъезд №3)	3 218,00
Май 2024 Смена части стояка гвс (диам.20 мм - 1 м.п.), установка вибровставок (д.15 мм - 2 шт.), спусников (д.15 мм - 2 шт.) в тепловом узле	14 813,00
Май 2024 Монтаж участка стояка канализации (диам.110 мм - 1 м.п., д.50 мм - 3,0 м.п.) в подвале подъезда №3	4 128,00
Май 2024 Смена части стояка канализации (диам.50 мм - 5,5 м.п.) через перекрытие в кв. №5 и 9	7 467,00
Июнь 2024 Смена кранов шаровых (диам.100 мм - 1 шт, д.80 мм - 1 шт., д.15 мм - 1 шт.), трубопровода (д.89 мм- 0,5 м.), манометров (6 шт.) в тепловом узле	33 341,00
Июль 2024 Смена плавких вставок (2 шт.) в ВРУ подъезда №2	3 007,00
Июль 2024 Штукатурка стены (22,5 кв.м.) над балконом кв. №33	19 627,00
Июль 2024 Штукатурка стены (22,5 кв.м.) над балконом кв. №36	19 627,00
Июль 2024 Штукатурка стены (22,5 кв.м.) над балконом кв. №105	19 627,00
Июль 2024 Ремонт примыкания (9 п.м.) балкона кв. №178	8 049,00
Июль 2024 Ремонт примыкания (9 п.м.) балкона кв. №213	8 049,00
Август 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п.), смена крестовины в кв. №67	6 207,00
Сентябрь 2024 Ремонт фасада, облицовка цоколя плоским шифером (20,56 кв.м.) по металлическому каркасу	60 403,00
Сентябрь 2024 Ремонт фасада, облицовка цоколя плоским шифером (78,25 кв.м.) по металлическому каркасу	378 368,00
Сентябрь 2024 Демонтаж деборкадера мусорокамеры, бетонирование площадки (9кв.м.)	20 127,00
Сентябрь 2024 Заделка деборкадера, входа в подвал шифером (8,59 кв.м.), покраска (8,59 кв.м.), устройство отливов (7,5 м.п.)	14 887,00
Сентябрь 2024 Частичный ремонт проезда холодным асфальтом (18,74 кв.м.), промазка швов (75,4 м.п.) во дворе	63 275,00
02.10.2024 Смена радиатора отопления (4 ребра), в т.ч. слив отопления, установка кранов шаровых (д. 20мм - 2шт) в кв. 105	14 724,00
17.10.2024 Ревизия электрощитов (63шт) на лестничных площадках	48 050,00
18.10.2024 Смена части стояка ГВС (д. 32мм - 2,0м.п.), крана шарового (д. 15мм - 1 шт) в кв. №67	8 601,00
29.10.2024 Смена участка трубопровода канализации (д. 110мм - 7м.п.) в подвале подъезда №3	12 728,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	77 550,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	112 364,62
<b>Прочие затраты, в т.ч.</b>	<b>99 075,00</b>
30.01.2024 Прочистка вентканалов кв. 105	1 000,00
26.04.2024 Тепловизионное обследование квартир №56,105,125,249	16 000,00
27.06.2024 Прочистка вентканалов в кв.15	2 000,00
Июнь 2024 Работы по наружному утеплению участка наружной стены	13 365,00
19.08.2024 Ремонтно-восстановительные работы спортивного комплекса	3 990,00
23.09.2024 Ремонтно-восстановительные работы игрового элемента - машинки	8 890,00
03.10.2024 Функциональный осмотр и проверка оборудования детских спортивно-игровых площадок	1 500,00
14.10.2024 Ремонтно-восстановительные работы игрового элемента - машинки	2 700,00

24.10.2024	Ремонтно-восстановительные работы двойной качели (демонтаж жестких и монтаж цепных подвесов, замена неисправного подшипника)	32 630,00
Октябрь 2024	Услуга по чистке вентиляционных и дымовых каналов от пылевых загрязнений и по пробивке завала/наплыва бетона в кв. №46	4 900,00
29.11.2024	Организация поверки расходомера ПРЭМ №277391	7 600,00
20.12.2024	Ёлка новогодняя	4 500,00
<hr/>		
	Всего затрат за отчетный период:	3 609 722,45
	Начислено согласно тарифов:	3 204 071,83
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 273 563,58
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	590 340,49
	Остаток средств в отчетном периоде:	-405 650,62
	<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-172 452,70</b>
	<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-762 793,19</b>