

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ХЛЫНОВСКАЯ Д. 6
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	317 673,38 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	206 331,15 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	100 471,44 ₽
Содержание инженерного оборудования	177 883,80 ₽
Содержание придомовой территории	117 491,16 ₽
Страхование лифтов	3 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	116 977,68 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	24 157,08 ₽
Управление жилым фондом	170 197,44 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	47 902,39 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 874,87 ₽
Техническое обслуживание лифтов	116 000,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	513 398,00 ₽
Смена аварийного участка трубопровода ГВС (диам. 63 мм - 1 м.п., 32 мм - 0,5 м.п.), Февраль 2023 кранов шаровых (диам. 32 мм - 1 шт, диам. 20 мм - 1 шт) в подвале	6 827,00 ₽
Март 2023 Смена крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) в кв. №37	1 375,00 ₽
Март 2023 Косметический ремонт в подъезде №1	243 681,00 ₽
Март 2023 Косметический ремонт в подъезде №2	250 281,00 ₽
Апрель 2023 Смена дренажного насоса в тепловом узле	7 541,00 ₽
Июнь 2023 Смена части стояков ГВС (диам. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №54 и 62	3 693,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	52 100,00 ₽
Расходы на ведение деятельности ТСЖ	9 500,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	12 588,24 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	19 764,84 ₽
Прочие затраты, в том числе:	108 952,00 ₽
Оплата за ТСЖ "Хлыновская 6" по исполнительному листу №ФС 014225480 от 13.04.2023 02.11.2017 (по делу №А28-10745/2017) в пользу ООО ИКЦ "Вятка-лифт"	27 512,00 ₽
15.08.2023 Урны (2 шт)	4 840,00 ₽
Диагностика шлагбаума. Ремонт узла концевых выключателей. Балансировка стрелы 08.09.2023 шлагбаума	3 200,00 ₽
14.09.2023 Ремонтные работы на детской площадке (ремонт качели), установка карусели	73 400,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 595 258,94 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 168 323,36 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 175 732,85 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	198 921,66 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-426 935,58 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-109 262,20 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-308 183,86 ₽