

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛЕПСЕ Д.61 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3215,9** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	26,40	3215,9	84 899,76	3215,9	84 899,76
2	Содержание инженерного оборудования	м2	56,57	3215,9	181 913,52	3215,9	181 913,52
3	Содержание придомовой территории	м2	39,24	3215,9	126 191,88	3215,9	126 191,88
4	Содержание мест общего пользования	м2	29,06	3215,9	93 444,60	3215,9	93 444,60
5	Электроизмерительные работы	м2	1,01	3215,9	3 245,00	3215,9	3 245,00
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	7,68	3215,9	24 698,16	3215,9	24 698,16
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3215,9	23 540,40	3215,9	23 540,40
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,38	3215,9	4 426,29	3215,9	4 426,29
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	21,09	3215,9	67 838,00	3215,9	67 838,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	14,54	3215,9	46 762,50	3215,9	46 762,50
11	Обслуживание систем видеонаблюдения	м2	2,91	3215,9	9 360,00	3215,9	9 360,00
12	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,14	3215,9	29 380,64	3215,9	29 380,64
13	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	9,12	3215,9	29 328,96	3215,9	29 328,96
14	Прочие затраты	м2	5,17	3215,9	16 620,00	3215,9	16 620,00
				-	741 649,71	-	741 649,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **408 440,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **408 440,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки теплосчетчика Магика А 2200 Ду 40	Окончание срока поверки	21 200,00	Согласно акта выполнен. работ	№224 от 14.03.2025
2	Ремонт ИВБ теплосчетчика Магика 2200 №150676 (1 шт.), ремонт ППО40 (2 шт.)	Ремонт	12 360,00	Согласно акта выполнен. работ	№225 от 14.03.2025
3	Устройство мусорной площадки из профильной трубы и профнастила во дворе	Предписание АО "Куприт"	62 394,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 30.04.2025
4	Смена светильника на 1 этаже	Заявка собственника	1 136,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 30.06.2025
5	Смена кранов шаровых (д. 80 мм - 2 шт.) в ИТП	Заявка собственника	19 897,00	Согласно акта выполнен. работ	№10 от 30.06.2025
6	Демонтаж участка трубопровода (д. 89 мм - 2,5 м.п.), врезка участка трубопровода (д. 76 мм - 2,5 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в тепловом пункте	Заявка собственника	26 246,00	см. ст. 2	№11 от 31.08.2025
7	Смена части стояка отопления (д. 25 мм - 2 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в кв. №33	Заявка собственника	4 644,00	см. ст. 2	№19 от 31.08.2025
8	Монтаж парапетов из оцинкованной стали (124 м.п.) на кровле	Заявка собственника	205 000,00	см. ст. 2	№3 от 31.08.2025
9	Ремонт кровли козырька лоджии кв. 63	Заявка собственника	36 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№6/н от 30.09.2025
10	Ремонт участка мягкой кровли (2 кв.м), промазка стыков мастикой (8 м.п.), закрепление примыкания кровли	Заявка собственника	7 034,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 30.09.2025
11	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2,5 м.п.) в подвале (под кв. №1)	Заявка собственника	6 434,00	Согласно акта выполнен. работ	№9 от 30.11.2025

12	Смена крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) в кв. №28	Заявка собственника	1 295,00	см. ст. 2	№7 от 31.12.2025
13	Промывка выпусков канализации 12 м (11.11.2025)	Заявка собственника	4 800,00	Согласно акта выполнен. работ	№78 от 31.12.2025
ИТОГО			408 440,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 141 782,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	620,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	109 751,39	1 085 099,43	1 059 538,50	135 312,32
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 616,12	69 537,09	70 610,90	5 542,31
ИТОГО		116 367,51	1 154 636,52	1 130 149,40	140 854,63