

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.14 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **8504** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	12,40	8504	105 451,60	8504	105 451,60
2	Содержание инженерного оборудования	м2	33,35	8504	283 593,83	8504	283 593,83
3	Содержание придомовой территории	м2	19,90	8504	169 197,84	8504	169 197,84
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	12,84	8504	109 193,61	8504	109 193,61
5	Содержание мест общего пользования	м2	20,42	8504	173 654,64	8504	173 654,64
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	2,76	8504	23 471,52	8504	23 471,52
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	8504	62 250,56	8504	62 250,56
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,54	8504	13 123,60	8504	13 123,60
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	31,15	8504	264 872,00	8504	264 872,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	6,03	8504	51 295,00	8504	51 295,00
11	Вознаграждение председателю МКД	м2	8,00	8504	68 032,00	8504	68 032,00
12	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,69	8504	82 410,98	8504	82 410,98
13	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,48	8504	29 594,53	8504	29 594,53
14	Прочие затраты	м2	1,18	8504	10 050,00	8504	10 050,00
				-	1 446 191,71	-	1 446 191,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **101 481,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **101 481,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена дверного доводчика в п. №2	Заявка собственника	3 346,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 08.11.2024
2	Спил дерева у подъезда №2, изготовление и монтаж поручня в п. №3	Заявка собственника	10 990,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 30.04.2025
3	Ремонт участка мягкой кровли (4 кв.м.), обработка стыков праймером (4 кв.м.) над п. №2	Заявка собственника	7 424,00	См. ст. 2	№1 от 13.05.2025
4	Смена водосточных отливов (12 м.п.) п. №1 и 2	По результатам осмотра общедомового имущества	10 209,00	См. ст. 2	№3 от 20.06.2025
5	Смена части стояка ХГВС (д. 20 мм - 7 м.п.), кранов шаровых (д. 15 мм - 2 шт.) в кв. №111	Заявка собственника	20 357,00	См. ст. 2	№13 от 30.06.2025
6	Смена автоматического выключателя защиты на 1 эт. в п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	8 786,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 31.10.2025
7	Обрезка веток (20 шт.) берёзы на детской площадке, погрузка мусора (6 куб.м.) во дворе	Решение Совета МКД	13 431,00	См. ст. 2	№7 от 31.10.2025
8	Смена светильников (14 шт.), выключателей (14 шт.) в п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	19 632,00	См. ст. 2	№1 от 30.11.2025
9	Ремонт участка вентиляционной шахты (0,6 кв.м.) над кв. №42	Заявка собственника	3 412,00	См. ст. 2	№20 от 30.11.2025
10	Ремонт протечек с кровли (3,8 кв.м.) в п. №2 и 3	Заявка собственника	3 894,00	См. ст. 2	№24 от 30.11.2025
ИТОГО			101 481,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **374 931,49** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	6 698,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	211 534,17	1 996 014,64	1 918 454,86	289 093,95
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 940,41	44 573,70	44 112,21	3 401,90
ИТОГО		214 474,58	2 040 588,34	1 962 567,07	292 495,85