

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.18 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **8827,8** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	10,20	8827,8	90 043,56	8827,8	90 043,56
2	Содержание инженерного оборудования	м2	28,56	8827,8	252 121,92	8827,8	252 121,92
3	Содержание придомовой территории	м2	24,29	8827,8	214 451,80	8827,8	214 451,80
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	15,96	8827,8	140 891,64	8827,8	140 891,64
5	Содержание мест общего пользования	м2	21,63	8827,8	190 932,36	8827,8	190 932,36
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	3,55	8827,8	31 325,36	8827,8	31 325,36
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	8827,8	64 619,52	8827,8	64 619,52
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,04	8827,8	9 196,55	8827,8	9 196,55
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	30,00	8827,8	264 872,00	8827,8	264 872,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,50	8827,8	22 034,00	8827,8	22 034,00
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,36	8827,8	82 672,13	8827,8	82 672,13
12	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,36	8827,8	29 661,36	8827,8	29 661,36
13	Прочие затраты	м2	0,21	8827,8	1 890,00	8827,8	1 890,00
				-	1 394 712,20	-	1 394 712,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **482 625,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **482 625,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Разборка и монтаж навесных панелей (3,5 кв.м.), утепление стены изоляном (3,5 кв.м.) в п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	18 535,00	См. ст. 2	№2 от 31.01.2025
2	Смена крана шарового (д. 100 мм - 1 шт.) в подвале п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	11 332,00	См. ст. 2	№10 от 31.03.2025
3	Смена части стояка ХВС (д. 32 мм - 1 м.п.), кранов шаровых (д. 32 мм - 1 шт., д. 20 мм - 1 шт.) в подвале п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	3 832,00	См. ст. 2	№11 от 31.03.2025
4	Организация поверки расходомеров ГВС Мастерфлоу №025615210, Мастерфлоу №032028711, датчиков КТС-Б №20543, чистка расходомеров, ремонт расходомера Мастерфлоу №025615210	Окончание срока поверки	34 400,00	Согласно акта выполнен. работ	№229 от 05.05.2025
5	Установка полотенцесушителя (приварка) в кв. №113	Заявка собственника	3 263,00	Согласно акта выполнен. работ	№3 от 31.08.2025
6	Ремонт вычислителя ТМК-Н100 №00677, монтажно-демонтажные работы	По результатам осмотра общедомового имущества	4 500,00	Согласно акта выполнен. работ	№489 от 03.09.2025
7	Смена автоматов (3 шт.) в эл. щитке у кв. №114	Заявка собственника	3 460,00	Согласно акта выполнен. работ	№4 от 30.11.2025
8	Косметический ремонт в п. №3	Решение Совета МКД	390 514,00	Согласно акта выполнен. работ	№17 от 30.11.2025
9	Смена светильников (4 шт.), выключателей (6 шт.), прокладка кабеля в гофре (12 м.п.) в п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	12 789,00	См. ст. 2	№1 от 31.12.2025
ИТОГО			482 625,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **389 200,05** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	2	12 281,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	172 347,62	1 952 802,76	1 939 391,12	185 759,26
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 910,99	27 519,48	27 519,48	2 910,99
ИТОГО		175 258,61	1 980 322,24	1 966 910,60	188 670,25