

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.19  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	361 221,45 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	221 351,71 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	99 977,28 ₽
Содержание инженерного оборудования	376 287,60 ₽
Содержание придомовой территории	200 461,04 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	167 459,04 ₽
Электроизмерительные работы	7 065,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	29 816,28 ₽
Управление жилым фондом	410 904,96 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	79 260,25 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 170,20 ₽
Техническое обслуживание лифтов	244 397,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>471 553,00 ₽</b>
Март 2022 Ремонт трубы ливневой канализации (диам. 25 мм - 10 м.п.) у подъездов №1, 3, 4	15 309,00 ₽
Март 2022 Смена перегородки в подъезде №2, окраска перегородки в подъезде №1	39 087,00 ₽
Март 2022 Валка деревьев (3 шт) во дворе	14 570,00 ₽
Апрель 2022 Смена кранов шаровых (диам. 32 мм - 1 шт, диам. 20 мм - 1 шт) в подвале (подъезд №1)	2 661,00 ₽
Май 2022 Ремонт парковочной площадки (2,5 кв.м.) (устранение провала) во дворе	8 656,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт магистральных труб ГВС (сварка шва 1,2 м.п., замена тройника) в тепловом узле	4 505,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт пола (7,7 кв.м.) в под. №1, 3, 4	27 765,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт парковочной площадки (1,75 кв.м.) (устранение провала) во дворе	13 297,00 ₽
Июнь 2022 Покраска входных дверей в подъезда №1-4	8 161,00 ₽
Июль 2022 Смена автомата в эл. щитке у кв. №12	1 520,00 ₽
Август 2022 Смена автоматов (2 шт) в эл. щитке у кв. №21	2 149,00 ₽
Август 2022 Устройство отмостки (58,88 кв.м.) (под лоджиями)	107 524,00 ₽
Август 2022 Монтаж резинового покрытия (8 кв.м.) у подъезда №4	27 693,00 ₽
Август 2022 Установка поручня в колясочной подъезда №3	1 885,00 ₽
Август 2022 Устройство лестницы во дворе (у выхода на ул. Советская)	116 328,00 ₽
Сентябрь 2022 Восстановление освещения у подъезда №1 (прокладка кабеля 5 м.п.)	2 336,00 ₽
Сентябрь 2022 Ревизия эл. щитка у кв. №110	1 792,00 ₽
Сентябрь 2022 Заливка пола (28 кв.м.) в дебаркадере	59 711,00 ₽
Октябрь 2022 Восстановление освещения (прокладка кабеля 8 м.п., монтаж светильника и выключателя) в колясочной подъезда №3	4 113,00 ₽
Октябрь 2022 Смена автомата в эл. щитке у кв. №135	983,00 ₽
Ноябрь 2022 Восстановление освещения (прокладка кабеля 4 м.п., монтаж светильника и выключателя) у машинного отделения лифта подъезда №3	3 185,00 ₽
Декабрь 2022 Смена светильника в подъезде №3 (1 этаж)	1 997,00 ₽
Декабрь 2022 Смена автоматов (2 шт) в эл. щитке у кв. 41	1 757,00 ₽
Декабрь 2022 Смена автоматов (4 шт) в эл. щитке на пятом этаже в подъезде №3	3 475,00 ₽

Декабрь 2022 Установка почтового ящика в подъезде №2 (для кв. №426)	1 094,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	90 171,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	13 228,36 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	14 200,35 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	42 178,32 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>305 990,00 ₽</b>
Январь 2022 Смена перегородки в подъезде №1	27 905,00 ₽
01.02.2022 Коврик 800x1200 в лифты подъездов №2, 3, 4	5 400,00 ₽
10.02.2022 Дверь металлическая 1020*2010 (подъезд №1)	26 300,00 ₽
17.03.2022 Замена каната ограничителя скорости лифта (под. №1, 4)	18 740,00 ₽
01.04.2022 Дверь металлическая 1000*2100 (подъезд №2)	18 055,00 ₽
05.05.2022 Чистка приемка и отвода вент. канала от пылевых отложений (кв. №130)	2 100,00 ₽
05.05.2022 Проверка вент. канала (кв. №95)	1 330,00 ₽
07.06.2022 Урны СЛ2-250-03 (у подъездов)	12 200,00 ₽
20.06.2022 Мусорный контейнер 1100 л (3 шт)	57 000,00 ₽
21.06.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №471, ремонт расходомера Мастер Флоу №050216810 (перифутеровка)	20 430,00 ₽
29.06.2022 Двери металлические 870*2050 и 870x2200 (колясочные)	33 005,00 ₽
28.07.2022 Поверка прибора учёта Взлет ТСРВ №1801991	17 100,00 ₽
18.08.2022 Монтаж окон ПВХ (3 шт)	38 000,00 ₽
05.12.2022 Чистка вентиляционных каналов от пылевых загрязнений (кв. №28)	2 000,00 ₽
19.12.2022 Пандус откидной (4 подъезд)	22 425,00 ₽
22.12.2022 Прочистка вентканалов (кв. №130)	4 000,00 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 559 619,68 ₽</b>
<b>Начислено согласно тарифов, в том числе:</b>	<b>2 519 619,37 ₽</b>
- денежные средства от сдачи металлолома	28 130,00 ₽
- начислено по строке "Содержание общего имущества"	2 491 489,37 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 527 146,48 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	213 824,60 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-40 000,31 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>321 221,14 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>107 396,54 ₽</b>