

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ПРОЛЕТАРСКАЯ Д.25 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"" 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **11016,9** кв.метров.

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	12,47	11016,9	137 411,92	11016,9	137 411,92
2	Содержание инженерного оборудования	м2	39,96	11016,9	440 223,76	11016,9	440 223,76
3	Содержание придомовой территории	м2	15,48	11016,9	170 572,76	11016,9	170 572,76
4	Содержание мест общего пользования	м2	20,31	11016,9	223 703,76	11016,9	223 703,76
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,31	11016,9	47 464,20	11016,9	47 464,20
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,20	11016,9	79 326,12	11016,9	79 326,12
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,79	11016,9	8 728,68	11016,9	8 728,68
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	29,92	11016,9	329 590,00	11016,9	329 590,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	6,15	11016,9	67 700,00	11016,9	67 700,00
10	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	2,40	11016,9	26 400,00	11016,9	26 400,00
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	7,71	11016,9	84 978,60	11016,9	84 978,60
12	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,31	11016,9	36 411,96	11016,9	36 411,96
13	Прочие затраты	м2	5,07	11016,9	55 900,00	11016,9	55 900,00
				-	1 708 411,76	-	1 708 411,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **312 435,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **312 435,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт парапетов кровли (172 м.п.)	По результатам осмотра общедомового имущества	98 950,00	См. ст. 2	№32 от 28.02.2025
2	Смена кранов шаровых (д. 15 мм - 2 шт.) на кухне в кв. №104	Заявка собственника	2 638,00	См. ст. 2	№9 от 28.02.2025
3	Смена кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №16	Заявка собственника	3 062,00	См. ст. 2	№10 от 28.02.2025
4	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,2 м.п.), части стояка ГВС (д. 32 мм - 1 м.п.) в кв. №79	Заявка собственника	8 172,00	См. ст. 2	№3 от 30.09.2025
5	Штукатурка стен (73 кв.м), герметизация примыканий лоджий (36,5 кв.м) кв. №141-180	По результатам осмотра общедомового имущества	88 657,00	См. ст. 2	№7 от 30.09.2025
6	Установка автомата, шины, прокладка силового кабеля (8 м.п.) в ВРУ п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	25 021,00	См. ст. 2	№1 от 31.10.2025
7	Смена эл. проводки (3 м.п.) на лестничной площадке в п. №1 (6 этаж)	По результатам осмотра общедомового имущества	1 513,00	См. ст. 2	№7 от 31.10.2025
8	Ремонт кровли из профнастила (15 кв.м.) над колясочной (п. №2)	Заявка собственника	28 644,00	См. ст. 2	№10 от 30.11.2025
9	Ремонт ВРУ, установка рубильника, монтаж и изготовление перемычек (12 шт.) п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	55 778,00	См. ст. 2	№1 от 31.12.2025
ИТОГО			312 435,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **480 529,09** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	20 961,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	797 629,94	2 555 806,66	2 631 210,68	722 225,92
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	14 191,07	35 902,00	37 726,75	12 366,32
ИТОГО		811 821,01	2 591 708,66	2 668 937,43	734 592,24