

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОМАНА ЕРДЯКОВА Д.23 Корп.5  
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: 183 040,08  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 219 696,91

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	76 824,51
Содержание инженерного оборудования	261 699,00
Содержание придомовой территории	127 875,66
Обслуживание мусоропроводов	71 868,09
Содержание мест общего пользования	125 893,02
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	23 295,15
Управление жилым фондом	174 529,18
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	25 277,79
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 769,90
Техническое обслуживание лифтов	129 436,00
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>398 249,00</b>
Январь 2024 Смена участка трубопровода отопления (диам. 25 мм.- 2м.п.) (в том числе слив отопления), смена кранов шаровых (д. 25 мм. -3шт, д. 15 мм-5 шт.) в подвале МКД	29 753,00
Март 2024 Смена светильника на 3 этаже	1 868,00
Март 2024 Установка выключателя, смена светильника на 8 этаже	1 391,00
Март 2024 Снятие радиатора отопления (в том числе слив отопления), прокладка части стояка отопления (диам.20 мм - 1 м.п.) в кв. №87	7 188,00
Март 2024 Установка радиатора отопления (12 ребер) (в том числе слив отопления), кранов шаровых (диам.20 мм - 2 шт.), прокладка части стояка (д.25 - 2 м.п., д. 20 - 1 м.п.) в кв. №87	26 617,00
Апрель 2024 Снятие радиатора отопления (в том числе слив отопления), прокладка части стояка отопления (диам.25 мм - 1 м.п.) в кв. №14	7 207,00
Апрель 2024 Установка радиатора отопления (8 ребер) (в том числе слив отопления), кранов шаровых (диам.20 мм - 2 шт.), прокладка части стояка (д.25 - 2 м.п., д. 20 - 1 м.п.) в кв. №14	20 470,00
Май 2024 Смена светильника на 9 этаже	1 132,00
Май 2024 Смена стекол оконных (1,86 кв.м.), ремонт и установка поручня (5 шт.), ручек дверных (2 шт.), щеколд (5 шт.), ремонт ограждения лестниц, штукатурки (0.5 кв.м.) в холлах и подъезде	22 765,00
Июнь 2024 Установка информационного стенда у входа в подъезд	3 283,00
Июль 2024 Изоляция трубопроводов отопления (2 м.п.), установка манометров (2 шт.) в тепловом узле	3 213,00
25.09.2024 Смена радиатора отопления (8 ребер), в т.ч. слив отопления, установка кранов шаровых (д.20мм - 2 шт.), прокладка части стояка (д.25 - 1м.п.) в кв. №68	24 893,00
15.11.2024 Устройство козырька над крыльцом	180 273,00
22.11.2024 Ремонт балконных плит кв. №92, 93, 97	68 196,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	28 483,00
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	13 382,31
<b>Прочие затраты, в т.ч.</b>	<b>4 500,00</b>
20.12.2024 Ёлка новогодняя	4 500,00
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 465 082,61</b>
Начислено согласно тарифов:	1 327 583,52
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 347 500,59
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	199 779,84
Остаток средств в отчетном периоде:	-137 499,09
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>45 540,99</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-154 238,85</b>