

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ВЛАДИМИРСКАЯ Д.24 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4040,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **26 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	16,50	4040,6	66 674,30	4040,6	66 674,30
2	Содержание инженерного оборудования	м2	48,66	4040,6	196 615,59	4040,6	196 615,59
3	Содержание придомовой территории	м2	28,62	4040,6	115 641,93	4040,6	115 641,93
4	Содержание мест общего пользования	м2	28,54	4040,6	115 311,78	4040,6	115 311,78
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,04	4040,6	20 364,60	4040,6	20 364,60
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4040,6	29 577,24	4040,6	29 577,24
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,86	4040,6	3 484,69	4040,6	3 484,69
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	33,97	4040,6	137 240,00	4040,6	137 240,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	0,67	4040,6	2 700,00	4040,6	2 700,00
ИТОГО				-	687 610,13	-	687 610,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **356 029,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **356 029,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **_____** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена вводного автомата в эл. щитке у кв. №75	Заявка собственника	1 119,00	см. ст.2	№6 от 31.01.2025
2	Смена аварийного радиатора отопления (10 ребер) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №26 (03.12.2024)	Заявка собственника	20 486,00	см. ст.2	№17 от 31.01.2025
3	Смена аварийного участка ГВС (д. 40 мм - 2,0 м.п.) в кв. №54 (19.12.2024)	Заявка собственника	2 788,00	см. ст.2	№16 от 31.01.2025
4	Ремонт водомерного узла, аварийного участка ГВС (д. 32мм - 0,1 м.п.) (в т.ч. слив воды) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	8 976,00	см. ст.2	№18 от 31.01.2025
5	Смена аварийного радиатора отопления (10 ребер), установка кранов шаровых (д. 20мм - 2шт.) в неж. пом. "Почта России"	Заявка собственника	18 025,00	см. ст.2	№14 от 28.02.2025
6	Установка регулировочных кранов на стояках (д. 20 мм - 7шт.), термометров (7 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	50 846,00	см. ст.2	№15 от 28.02.2025
7	Смена аварийных участков трубопровода ГВС (д. 63 мм - 4 м.п., д. 50мм - 4 м.п., д. 32 - 2 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	38 013,00	см. ст.2	№16 от 28.02.2025
8	Смена автоматов (6 шт.) в эл. щитке у кв. №73 и 74	Заявка собственника	5 156,00	см. ст.2	№3 от 28.02.2025
9	Смена вводных автоматов (3 шт.) на 8 этаже	Заявка собственника	3 246,00	см. ст.2	№1 от 31.03.2025
10	Снятие насосов циркуляции ГВС (2 шт.), прокладка части стояка ГВС (д. 40 мм - 2,0 м.п., д. 32 мм - 1 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	11 377,00	см. ст.2	№5 от 30.04.2025
11	Переустройство стояка ГВС (д. 32 мм - 2 м.п.), ремонт бойлера (постановка заплаток, сварочные работы), установка обратного клапана и регулировочного крана (д. 20 мм - 1 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	25 133,00	см. ст.2	№6 от 30.04.2025
12	Установка обратных клапанов (д. 20 мм - 2 шт.), спускника (д. 15 мм - 1шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	8 957,00	см. ст.2	№7 от 30.04.2025
13	Смена радиатора отопления (10 ребер) (в т.ч. слив отопления) в кв. №25	Заявка собственника	17 721,00	см. ст.2	№11 от 30.06.2025
14	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №28	Заявка собственника	3 923,00	см. ст.2	№12 от 30.06.2025

15	Смена радиатора отопления (10 ребер) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №56	Заявка собственника	21 360,00	см. ст.2	№3 от 31.08.2025
16	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №35	Заявка собственника	3 137,00	см. ст.2	№4 от 31.08.2025
17	Смена аварийного радиатора отопления (10 ребер), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.), прокладка трубопровода (д. 25 мм - 1 м.п.) в кв. №36	Заявка собственника	24 540,00	см. ст.2	№12 от 31.12.2025
18	Смена аварийных участков трубопровода ГВС (д. 75 мм - 4 м.п., д. 63 мм - 1 м.п., д. 50 мм - 2 м.п., д. 32 мм - 1 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	43 826,00	см. ст.2	№13 от 31.12.2025
19	Установка двери металлической (2 шт.)	По результатам осмотра общедомового имущества	47 400,00	см. ст.2	№79 от 31.12.2025
ИТОГО			356 029,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 178 141,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	144 600,64	1 115 205,60	1 135 480,66	124 325,58
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		144 600,64	1 115 205,60	1 135 480,66	124 325,58