Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОМАНА ЕРДЯКОВА Д.23 Корп.5
за период Январь - Декабрь 2022 г.

Сальдо на начало периода:		118 039,05 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):		159 269,63 ₽
Вид затрат		**Сумма**
Содержание конструктивных элементов зданий		64 948,80 ₽
Содержание инженерного оборудования		223 106,40 ₽
Содержание придомовой территории		126 689,56 ₽
Страхование лифтов		1 500,00 ₽
Обслуживание мусоропроводов		53 049,72 ₽
Содержание мест общего пользования		90 234,12 ₽
Общеэксплутационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)		6 445,32 ₽
Управление жилым фондом		168 569,28 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)		32 515,64 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов		2 199,12 ₽
Техническое обслуживание лифта		120 796,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:		**249 091,00 ₽**
Февраль 2022	Смена участка трубопровода отопления (диам. 133 мм - 3 м.п., диам. 108 мм - 1 м.п.) в подвале	25 083,00 ₽
Март 2022	Смена части стояка ГВС (диам. 40 мм - 2 м.п.) в кв. №32	2 265,00 ₽
Апрель 2022	Ремонт ВРУ (изготовление перемычек резервного кабеля)	25 502,00 ₽
Июль 2022	Смена участка трубопровода ХГВС (диам. 76 мм - 3 м.п., диам. 57 мм - 1 м.п., диам. 32 мм - 1,5 м.п.) в подвале	8 983,00 ₽
Июль 2022	Частичный ремонт кровли (60 кв.м.) на крыше	75 434,00 ₽
Август 2022	Изготовление и установка ограждения газона (48 м.п.) во дворе	54 870,00 ₽
Октябрь 2022	Смена светильника на шестом этаже в подъезде	1 061,00 ₽
Октябрь 2022	Смена участка трубопровода ГВС (диам. 89 мм - 1,5 м.п.) в подвале	3 179,00 ₽
Ноябрь 2022	Смена радиатора отопления (10 ребер), прокладка трубопровода (диам. 25 мм - 2 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п.) в кв. №73	24 509,00 ₽
Декабрь 2022	Смена участка трубопровода отопления (диам. 25 мм - 0,5 м.п.), кранов шаровых (диам. 25 мм - 1 шт, диам. 15 мм - 1 шт) в подвале (в т.ч. слив отопления)	7 830,00 ₽
Декабрь 2022	Смена участка трубопровода водоснабжения (диам. 40 мм - 6 м.п., диам. 32 мм - 2 м.п.), кранов шаровых (диам. 25 мм - 1 шт, диам. 20 мм - 1 шт) в подвале	20 375,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта		20 644,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ		7 501,09 ₽
Обслуживание систем видеонаблюдения		25 171,20 ₽
Аренда контейнера для отходов		4 608,00 ₽
Прочие затраты, в том числе:		**9 867,00 ₽**
29.03.2022	Проверка и прочистка вентканалов (кв. №35)	1 285,00 ₽
23.05.2022	Прочистка вентканалов (кв. №2, 47)	1 682,00 ₽
07.10.2022	Ремонт оголовка смотрового колодца (на парковке)	6 900,00 ₽
	Всего затрат за отчетный период:	1 206 936,25 ₽
	Начислено согласно тарифов:	1 152 219,96 ₽
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 145 060,77 ₽
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	166 428,82 ₽
	Остаток средств в отчетном периоде:	-54 716,29 ₽
	Сальдо на конец периода (по начислению):	**63 322,76 ₽**
	Сальдо на конец периода (по оплате):	**-103 106,06 ₽**