

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, РОМАНА ЕРДЯКОВА Д.23 Корп.4 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **2825,7** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	22,05	2825,7	62 309,76	2825,7	62 309,76
2	Содержание инженерного оборудования	м2	53,09	2825,7	150 017,52	2825,7	150 017,52
3	Содержание придомовой территории	м2	35,11	2825,7	99 221,52	2825,7	99 221,52
4	Содержание мест общего пользования	м2	44,58	2825,7	125 974,08	2825,7	125 974,08
5	Электроизмерительные работы	м2	0,16	2825,7	440,00	2825,7	440,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,79	2825,7	13 545,60	2825,7	13 545,60
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,31	2825,7	20 657,04	2825,7	20 657,04
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	2,73	2825,7	7 711,80	2825,7	7 711,80
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,06	2825,7	3 000,00	2825,7	3 000,00
10	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	10,43	2825,7	29 461,68	2825,7	29 461,68
				-	512 339,00	-	512 339,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **169 042,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **169 042,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж части стояка ГВС (д. 20 мм - 3 м.п.), прокладка части стояка (д. 25 мм - 3 м.п.) в кв. №304 и 204	Заявка собственника	10 308,00	См. ст. 2	№5 от 31.01.2025
2	Ремонт участка мягкой кровли (15 кв.м) над кв. №403, 404, 412, 413 и 414	Заявка собственника	19 902,00	См. ст. 2	№2 от 30.04.2025
3	Демонтаж плавких вставок (12 шт.), установка автоматов (11 шт.) на этажах	По результатам осмотра общедомового имущества	13 685,00	См. ст. 2	№4 от 31.05.2025
4	Смена запорной арматуры стояков отопления (д. 20 мм - 2 шт.), д. 15 мм - 2 шт.) (в т.ч. слив отопления), смена сгонов (2 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	15 914,00	См. ст. 2	№14 от 30.06.2025
5	Смена участка трубопровода ХВС (д. 76 мм - 8 м.п.), монтаж спусника (д. 25 мм - 1 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	23 742,00	См. ст. 2	№15 от 30.06.2025
6	Смена части стояка ГВС (диам. 20 мм - 2 м.п.), кранов шаровых (д.20 мм - 2 шт.), сгонов (2 шт.) в помещении общей кухни на 3 этаже	Заявка собственника	6 204,00	См. ст. 2	№6 от 31.07.2025
7	Смена участка трубопровода ХГВС (д. 76 мм - 3 м.п., д. 25 мм - 2 м.п.) (в т.ч. слив воды) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	13 737,00	См. ст. 2	№13 от 31.08.2025
8	Смена участка трубопровода ХВС (д. 25 мм - 2 м.п.) (в т.ч. слив воды) в неж. пом. "Гиперион"	Заявка собственника	7 420,00	См. ст. 2	№14 от 31.08.2025
9	Смена радиатора отопления (8 ребер), прокладка части стояка (д. 25 мм - 2 м.п.) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №209	Заявка собственника	22 232,00	См. ст. 2	№9 от 30.09.2025
10	Смена радиатора отопления (12 ребер), прокладка части стояка (д. 25 мм - 2 м.п.) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.), в кв. №213	Заявка собственника	27 038,00	См. ст. 2	№10 от 30.09.2025
11	Смена кранов шаровых (д. 15 мм - 3 шт.), снятие и установка обратно счетчиков, фильтров (2 шт.) в кв. №1	Заявка собственника	8 860,00	См. ст. 2	№14 от 30.11.2025
	<b>ИТОГО</b>		<b>169 042,00</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **124 416,34** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	43 501,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	110 936,28	769 181,16	738 562,08	141 555,36
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 379,23	64 550,76	63 877,81	6 052,18
ИТОГО		116 315,51	833 731,92	802 439,89	147 607,54