

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.12 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **8330,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	11,76	8330,6	97 967,88	8330,6	97 967,88
2	Содержание инженерного оборудования	м2	39,25	8330,6	326 968,12	8330,6	326 968,12
3	Содержание придомовой территории	м2	18,48	8330,6	153 952,72	8330,6	153 952,72
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	13,08	8330,6	108 964,20	8330,6	108 964,20
5	Содержание мест общего пользования	м2	22,56	8330,6	187 938,36	8330,6	187 938,36
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,20	8330,6	34 988,52	8330,6	34 988,52
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	8330,6	60 980,04	8330,6	60 980,04
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,80	8330,6	14 968,10	8330,6	14 968,10
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	31,80	8330,6	264 872,00	8330,6	264 872,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,99	8330,6	24 950,00	8330,6	24 950,00
11	Вознаграждение председателю МКД	м2	6,00	8330,6	49 983,60	8330,6	49 983,60
12	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,98	8330,6	83 151,76	8330,6	83 151,76
13	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,60	8330,6	29 990,16	8330,6	29 990,16
14	Прочие затраты	м2	1,54	8330,6	12 800,00	8330,6	12 800,00
				-	1 452 475,46	-	1 452 475,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **174 423,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **174 423,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена участка трубопровода ГВС (д. 108 мм - 1 м.п., д. 32 мм - 1,5 м.п.), клапана поворотного (д. 100 мм - 1 шт.), кранов шаровых (д. 25 мм - 1 шт., д. 15 мм - 2 шт.) в подвале п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	15 889,00	См. ст. 2	№14 от 31.03.2025
2	Ремонт участка мягкой кровли (9 кв.м), промазка стыков битумной мастикой (7,5 кв.м) над п. №2	Аварийная заявка собственника	15 029,00	См. ст. 2	№1 от 30.06.2025
3	Смена отливов (6 м.п.) на козырьках п. №1 и 2	По результатам осмотра общедомового имущества	3 740,00	См. ст. 2	№1 от 31.07.2025
4	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 1,3 м.п.) в кв. №140	Заявка собственника	2 685,00	См. ст. 2	№3 от 31.07.2025
5	Смена светильников (13 шт.), выключателей (13 шт.) в п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	17 616,00	См. ст. 2	№1 от 31.08.2025
6	Смена части стояка ХВС (д. 25 мм - 0,5 м.п.) в кв. №1	Заявка собственника	1 834,00	См. ст. 2	№6 от 31.08.2025
7	Смена части стояка ХВС (д. 32 мм - 6 м.п.), установка крана шарового (д. 20 мм - 1 шт.) в подвале №1	По результатам осмотра общедомового имущества	13 899,00	См. ст. 2	№7 от 31.08.2025
8	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 2,0 м.п.) в кв. №176	Заявка собственника	4 145,00	См. ст. 2	№8 от 31.08.2025
9	Смена участка трубопровода ГВС (д. 108 мм - 1 м.п.) на чердаке п. №2	По результатам осмотра общедомового имущества	2 097,00	См. ст. 2	№9 от 31.08.2025
10	Ремонт участка мягкой кровли (10 кв.м.), обработка стыков праймером (15 м.п.) над неж. пом. "Центр медицины"	Аварийная заявка собственника	17 339,00	См. ст. 2	№2 от 31.08.2025
11	Асфальтирование тротуара (9 м2)	По результатам осмотра общедомового имущества	22 500,00	См. ст. 2	№6/н от 26.09.2025

12	Ремонт участка мягкой кровли (1,5 кв.м.), промазка стыков мастикой (4 м.п.) над п. №3	Аварийная заявка собственника	3 346,00	См. ст. 2	№1 от 30.09.2025
13	Организация поверки прибора учета ТМК-Н №017425 (1 шт.), чистка расходомеров (2 шт.)	Окончание срока поверки	22 800,00	Согласно акта выполнен. работ	№565 от 14.10.2025
14	Смена светильников (14 шт.), выключателей (14 шт.) в п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	19 632,00	См. ст. 2	№1 от 30.11.2025
15	Смена циркуляционного насоса в подвале (п. №1)	По результатам осмотра общедомового имущества	5 409,00	Согласно акта выполнен. работ	№11 от 30.11.2025
16	Смена отливов (2,0 п.м.), ремонт протечек с кровли (1,2 кв.м.) на 9 эт., ремонт ступеней (0,1 кв.м.) на 1 эт. в п. №2	По результатам осмотра общедомового имущества	6 463,00	См. ст. 2	№23 от 30.11.2025
ИТОГО			174 423,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 367 279,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	26 188,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	315 458,94	1 893 289,20	1 880 100,03	328 648,11
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	676,40	6 087,60	676,40	6 087,60
ИТОГО		316 135,34	1 899 376,80	1 880 776,43	334 735,71