

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛЕНИНА Д.200Г за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4280,3** кв.метров.

Дата размещения отчета: **26 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	19,49	4280,3	83 417,72	4280,3	83 417,72
2	Содержание инженерного оборудования	м2	56,85	4280,3	243 330,44	4280,3	243 330,44
3	Содержание придомовой территории	м2	37,92	4280,3	162 309,00	4280,3	162 309,00
4	Содержание мест общего пользования	м2	25,92	4280,3	110 945,40	4280,3	110 945,40
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,92	4280,3	21 059,04	4280,3	21 059,04
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4280,3	31 331,76	4280,3	31 331,76
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,94	4280,3	4 023,18	4280,3	4 023,18
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	42,13	4280,3	180 320,00	4280,3	180 320,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,68	4280,3	11 475,00	4280,3	11 475,00
10	Вознаграждение председателю МКД	м2	12,00	4280,3	51 363,60	4280,3	51 363,60
11	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	6,84	4280,3	29 277,24	4280,3	29 277,24
<b>ИТОГО</b>				-	<b>928 852,38</b>	-	<b>928 852,38</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **198 934,44** руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **198 934,44** руб.  
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена прожектора на фасаде (торец подъезда №1)	По результатам осмотра общедомового имущества	4 627,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 31.03.2025
2	Организация поверки теплосчетчика ТМК-Н, расходомеров с настройкой	Окончание срока поверки	52 850,00	Согласно акта выполнен. работ	№562 от 30.06.2025
3	Теплосчетчик-регистратор ВЗЛЕТ ТС3-М	По результатам осмотра общедомового имущества	36 957,60	Согласно акта выполнен. работ	№32 от 26.08.2025
4	Смена прожектора на фасаде (торец п. №2), датчика движения в п. №1 (3 этаж)	По результатам осмотра общедомового имущества	10 156,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 31.10.2025
5	Установка воздухоотводчиков (14 шт.) (в т.ч. слив отопления) на чердаке	По результатам осмотра общедомового имущества	37 515,00	см. ст. 2	№8 от 31.10.2025
6	Ремонт лифта (замена электродвигателя) под. 2	По результатам техосвидетельствования лифта	56 828,84	Согласно акта выполнен. работ	№1221 от 31.10.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>198 934,44</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **188 709,87** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	415,55

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	113 792,06	1 262 500,20	1 265 605,48	110 686,78
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-2 973,37	28 780,32	25 741,18	65,77
<b>ИТОГО</b>		<b>110 818,69</b>	<b>1 291 280,52</b>	<b>1 291 346,66</b>	<b>110 752,55</b>