

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД Д. 6 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4443,7** кв.метров.

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	21,72	4443,7	96 517,17	4443,7	96 517,17
2	Содержание инженерного оборудования	м2	60,87	4443,7	270 487,98	4443,7	270 487,98
3	Содержание придомовой территории	м2	34,65	4443,7	153 974,25	4443,7	153 974,25
4	Содержание мест общего пользования	м2	28,32	4443,7	125 845,56	4443,7	125 845,56
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,84	4443,7	30 394,92	4443,7	30 394,92
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4443,7	32 527,92	4443,7	32 527,92
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,97	4443,7	8 741,26	4443,7	8 741,26
8	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,99	4443,7	13 300,00	4443,7	13 300,00
9	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	16,24	4443,7	72 178,56	4443,7	72 178,56
				-	803 967,62	-	803 967,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **261 517,00** руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **261 517,00** руб.  
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена светильников (6 шт.) в п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	7 293,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 31.01.2025
2	Смена крана шарового (д. 80 мм - 1 шт.) (в т.ч. слив отопления) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	14 434,00	См. ст. 2	№5 от 30.06.2025
3	Промывка выпуска канализации гидропневматическим способом 60 м (02.04.2025)	Заявка собственника	18 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№18 от 30.06.2025
4	Ремонт участка мягкой кровли (28 кв.м.) над кв. №58 п. №4	Заявка собственника	63 180,00	См. ст. 2	№2 от 31.07.2025
5	Ремонтно-отделочные работы (крыльцо под. №3)	По результатам осмотра общедомового имущества	28 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№103 от 15.09.2025
6	Смена крана шарового д. 15 мм, снятие и установка обратно счетчика ХВС в кв. №74, смена сгона в подвале	Заявка собственника	4 357,00	См. ст. 2	№5 от 31.10.2025
7	Установка регулировочных кранов (д. 20 мм - 2 шт.) (в т.ч. слив отопления), прокладка части стояка отопления (д. 25 мм - 2 м.п.) в кв. №80	Заявка собственника	11 069,00	См. ст. 2	№6 от 31.10.2025
8	Смена части стояка ХГВС (д. 32 мм - 12 м.п.), кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №78 и подвале подъезда №6	Заявка собственника	26 803,00	См. ст. 2	№15 от 30.11.2025
9	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 15 м.п.), стояка ХГВС (д. 32 мм - 8 м.п.), кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №48 и подвале (п. №4, 5, 6)	Заявка собственника	59 113,00	См. ст. 2	№16 от 30.11.2025
10	Работы по ремонту (герметизации) межпанельных швов (6 пог. м)	Заявка собственника	5 400,00	См. ст. 2	№64/25-п от 01.12.2025
11	Смена крана шарового (д. 20 мм - 2 шт.), сгона (в т.ч. слив отопления), устранение течи на канализационной трубе в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	6 432,00	Согласно акта выполнен. работ	№4 от 31.12.2025
12	Смена почтовых ящиков в п. №3	Решение Совета МКД	17 436,00	Согласно акта выполнен. работ	№10 от 31.12.2025
ИТОГО			261 517,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 195 913,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	16 365,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	108 824,86	1 300 569,06	1 248 847,82	160 546,10
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 806,08	32 673,27	21 277,32	33 202,03
ИТОГО		130 630,94	1 333 242,33	1 270 125,14	193 748,13