

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.158  
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	237 170,49 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	185 170,45 ₽
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	86 562,76 ₽
Содержание инженерного оборудования	385 023,98 ₽
Содержание придомовой территории	162 915,08 ₽
Страхование лифтов	3 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	167 325,08 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	41 595,65 ₽
Управление жилым фондом	279 525,57 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	78 669,63 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 023,84 ₽
Техническое обслуживание лифтов	134 600,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>208 972,00 ₽</b>
Январь 2023 Смена светильника в подъезде №1 (у лифта)	2 640,00 ₽
Установка доводчиков (4 шт), замена доводчиков (11 шт) на дверях незадымляемых	
Апрель 2023 лестниц	43 971,00 ₽
Апрель 2023 Ремонт сапожков из плитки (27,76 м.п) на площадках подъезда	22 058,00 ₽
Покраска ограждения детской площадки (69,6 кв.м), ремонт скамейки, изготовление	
Июнь 2023 песочницы	49 303,00 ₽
Подключение шлагбаумов (2 шт) к электросети (демонтаж/монтаж брусчатки 26	
Июнь 2023 кв.м., прокладка кабеля 140 м.п.)	91 000,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	23 950,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	15 918,70 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	10 820,35 ₽
Обслуживание установок пожарной автоматики и пожарного водопровода	43 920,00 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	19 837,30 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>258 050,00 ₽</b>
16.02.2023 Замена стеклопакета (1086*730) в ПВХ двери в подъезде	4 100,00 ₽
10.04.2023 Ремонт отводного блока на грузопассажирском лифте	28 000,00 ₽
Шлагбаум автоматический DOORHAN BARRIER-4000 PRO, GSM-модуль, фотоэлементы	
22.05.2023 беспроводные, стойка-держателя для фотоэлементов	85 500,00 ₽
Шлагбаум автоматический DOORHAN BARRIER-4000 PRO, GSM-модуль, фотоэлементы	
14.06.2023 беспроводные, стойка-держателя для фотоэлементов	85 500,00 ₽
27.06.2023 Диагностика шлагбаума, установка сим-карты	2 300,00 ₽
Благоустройство придомовой территории (устройство асфальтобетонного покрытия	
15.07.2023 т. 4-5 см.) 12 кв.м.	36 000,00 ₽
03.08.2023 Смена фотоэлементов шлагбаума	5 650,00 ₽
26.10.2023 Ремонт шлагбаума	4 500,00 ₽
22.11.2023 Ремонт шлагбаума	2 500,00 ₽
Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории	4 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 922 709,94 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 534 407,01 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 539 123,61 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	180 453,85 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-388 302,93 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-151 132,44 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-331 586,29 ₽</b>