

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МОЛОДОЙ ГВАРДИИ Д.72 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4814,1** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	17,34	4814,1	83 476,47	4814,1	83 476,47
2	Содержание инженерного оборудования	м2	47,97	4814,1	230 932,38	4814,1	230 932,38
3	Содержание придомовой территории	м2	30,93	4814,1	148 900,11	4814,1	148 900,11
4	Содержание мест общего пользования	м2	31,53	4814,1	151 788,57	4814,1	151 788,57
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	7,89	4814,1	37 983,30	4814,1	37 983,30
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4814,1	35 239,20	4814,1	35 239,20
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,20	4814,1	982,70	4814,1	982,70
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	41,58	4814,1	200 154,00	4814,1	200 154,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	3,52	4814,1	16 930,00	4814,1	16 930,00
10	Обслуживание внутримом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	8,48	4814,1	40 832,60	4814,1	40 832,60
11	Прочие затраты	м2	3,25	4814,1	15 650,00	4814,1	15 650,00
				-	962 869,33	-	962 869,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **99 547,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **99 547,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и покраска панелей ДСП (13 кв.м.) в п. №3 (шахта внутреннего водостока)	По результатам осмотра общедомового имущества	6 675,00	См. ст. 2	№3 от 31.03.2025
2	Ремонт штукатурки боковых стен крылец (6 кв.м) п. №1 и 2	По результатам осмотра общедомового имущества	10 657,00	См. ст. 2	№4 от 30.04.2025
3	Устройство из профильной трубы ограждающей конструкции при входе в мусорокамеру п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	24 800,00	Согласно акта выполнен. работ	№7 от 30.04.2025
4	Устройство козырька над приемком из профильной трубы и профнастила у п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	8 355,00	Согласно акта выполнен. работ	№8 от 30.04.2025
5	Организация поверки теплосчетчика Взлет ТСПВ-043 с расходомерами Взлет Ду 65 (отопление), замена элемента питания	Окончание срока поверки	24 600,00	Согласно акта выполнен. работ	№1018 от 31.07.2025
6	Организация поверки теплосчетчика Взлет ТСПВ-043 с расходомерами Взлет Ду032, 025 с датчиками давления MBS (ГВС)	Окончание срока поверки	24 460,00	Согласно акта выполнен. работ	№1019 от 31.07.2025
ИТОГО			99 547,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **212 244,04** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	96 487,51	1 309 424,40	1 279 181,16	126 730,75
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 545,93	22 155,66	21 755,16	1 946,43
ИТОГО		98 033,44	1 331 580,06	1 300 936,32	128 677,18