

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД Д. 5 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет""", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3206,1** кв.метров.

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	39,39	3206,1	126 300,07	3206,1	126 300,07
2	Содержание инженерного оборудования	м2	53,46	3206,1	171 398,08	3206,1	171 398,08
3	Содержание придомовой территории	м2	40,13	3206,1	128 659,30	3206,1	128 659,30
4	Содержание мест общего пользования	м2	34,65	3206,1	111 092,07	3206,1	111 092,07
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,82	3206,1	21 865,62	3206,1	21 865,62
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3206,1	23 468,64	3206,1	23 468,64
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	2,17	3206,1	6 973,01	3206,1	6 973,01
8	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	3,53	3206,1	11 317,33	3206,1	11 317,33
9	Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	м2	2,40	3206,1	7 694,64	3206,1	7 694,64
10	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,47	3206,1	30 367,04	3206,1	30 367,04
11	Прочие затраты	м2	1,03	3206,1	3 297,00	3206,1	3 297,00
				-	642 432,80	-	642 432,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **265 830,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **265 830,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж части стояка отопления (д. 15 мм - 4 м.п.), прокладка (д. 20 мм - 4 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в нежилом помещении	Заявка собственника	7 947,00	См. ст. 2	№7 от 31.05.2025
2	Разборка части стояков ГВС (д. 25 мм - 16 м.п.), прокладка (д. 32 мм - 8 м.п.) через перекрытие, установка кранов шаровых (4 шт.) в нежилом помещении	Заявка собственника	19 787,00	См. ст. 2	№6 от 30.06.2025
3	Смена участка трубопровода канализации (3,5 м.п.) в подвале п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	8 388,00	См. ст. 2	№7 от 30.06.2025
4	Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля - 4 шт. под. 3	Решение Совета МКД	106 880,00	См. ст. 2	№111 от 07.07.2025
5	Обрезка веток клёна на задней части придомовой территории	Заявка собственника	4 232,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 31.10.2025
6	Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля - 4 шт. под. 4	Решение Совета МКД	108 080,00	См. ст. 2	№219 от 25.11.2025
7	Штукатурка и окраска оконных откосов (0,8 кв.м.), уборка мусора (2 ку.м.) в п. №3 и 4	Решение Совета МКД	10 516,00	См. ст. 2	№14 от 31.12.2025
ИТОГО			265 830,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **141 350,54** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	47 285,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	149 903,64	932 476,47	913 374,78	169 005,33
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	42 715,29	45 256,02	44 838,95	43 132,36
ИТОГО		192 618,93	977 732,49	958 213,73	212 137,69