

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.179
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: 57 148,19
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 109 580,60

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	99 788,52
Содержание инженерного оборудования	128 238,84
Содержание придомовой территории	126 115,68
Содержание мест общего пользования	73 885,92
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	20 806,92
Управление жилым фондом	149 527,08
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	21 656,28
Дератизация и дезинсекция подвалов	175,38
Текущий ремонт, в т.ч.	198 586,00
Март 2024 Установка светильника в подъезде №1 (1 этаж)	2 481,00
Март 2024 Смена части стояка отопления (диам. 25 мм - 2 м.п.), крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) в помещении "Библиотека"	3 804,00
Апрель 2024 Смена участка стояка ХВС (диам. 32 мм - 8 м.п., д. 20 мм - 2 м.п.) через перекрытия, установка кранов шаровых (д. 15 мм - 4 шт.) в кв. №2, 3, 6, и 7 и помещении "Библиотека"	28 838,00
Июнь 2024 Смена светильника в подъезде №2 (2 этаж)	1 945,00
Июнь 2024 Смена кранов шаровых (диам. 80 мм - 3 шт.), установка фланцев (д. 80 мм - 6 шт.) в тепловом узле	38 209,00
26.09.2024 Установка светильника, прокладка кабеля в гофре в п.№2 (между входом и 1 эт.)	4 790,00
Сентябрь 2024 Спиливание аварийных деревьев (21 шт.)	94 362,00
16.10.2024 Смена кранов шаровых (д. 25 мм - 1 шт, д. 15мм - 1 шт.), в т.ч. слив отопления, в подвале	9 917,00
18.12.2024 Смена части стояка ХВС (д. 25 мм - 2,5 м.п., д. 20 мм - 1 м.п.), крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) в кв. №65	14 240,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	95 779,00
Диагностическое обслуживание ВДГО	23 200,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	40 108,84
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	22 505,52
Прочие затраты, в т.ч.	18 770,00
30.07.2024 Прочистка ветканалов, кв. 21(вскрытие стены)	5 000,00
Октябрь 2024 Услуга по чистке вентиляционных и дымовых каналов от пылевых загрязнений в кв. №29, 49; монтаж вентиляционной решетки и изменение сечения вент.окна в кв. 49	4 970,00
12.09.2024 Прочистка выпуска канализации 26 м	7 800,00
23.12.2024 Прочистка вентканалов в кв. 65	1 000,00
Всего затрат за отчетный период:	1 019 143,98
Начислено согласно тарифов:	891 727,20
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	854 830,93
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	146 476,87
Остаток средств в отчетном периоде:	-127 416,78
Сальдо на конец периода (по начислению):	-70 268,59
Сальдо на конец периода (по оплате):	-216 745,46