УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20.11.2025 г. N 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Киров, НИКИТСКАЯ Д.75** за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4283** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	29,52	4283	126 434,16	4283	126 434,16
2	Содержание инженерного оборудования	м2	59,52	4283	254 924,16	4283	254 924,16
3	Содержание придомовой территории	м2	23,16	4283	99 194,28	4283	99 194,28
4	Содержание мест общего пользования	м2	33,60	4283	143 908,80	4283	143 908,80
5	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	10,80	4283	46 256,40	4283	46 256,40
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4283	31 351,56	4283	31 351,56
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,21	4283	5 178,12	4283	5 178,12
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	15,84	4283	67 838,00	4283	67 838,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	0,61	4283	2 600,00	4283	2 600,00
10	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	16,12	4283	69 060,54	4283	69 060,54
				-	846 746,02	-	846 746,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **50 500,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **50 500,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки ПУ ХВС Взлёт Ду-50 №1111016	Окончание срока поверки	11 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№228 от 05.05.2025
2	Разработка проекта (внесение изменений в существующий проект) на реконструкцию узла учета тепловой энергии и холодной воды	Подготовка к проведению ремонтых работ	14 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№113 от 19.09.2025
3	Установка металлической двери (1 шт.)	По результатм осмотра общедомового имущества	25 500,00	Согласно акта выполнен. работ	№61 от 31.12.2025
ИТОГО			50 500,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **188 828,90** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	28 140,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	185 122,27	1 349 967,47	1 318 465,94	216 623,80
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 167,16	21 580,17	15 516,93	25 230,40
ИТОГО		204 289,43	1 371 547,64	1 333 982,87	241 854,20