

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.25
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	409 429,38
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	289 370,86
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	129 567,87
Содержание инженерного оборудования	180 189,65
Содержание придомовой территории	108 475,38
Содержание мест общего пользования	1 764,00
Электроизмерительные работы	7 200,00
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	38 569,07
Управление жилым фондом	212 209,57
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	30 734,70
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 708,32
Техническое обслуживание лифтов	56 798,00
Текущий ремонт, в т.ч.	928 623,00
Февраль 2024 Восстановление освещения, подключение жил кабелей на 5 эт. у кв. №72	928,00
Апрель 2024 Ревизия электрощитов (36 шт.) на лестничных площадках, снятие и установка светильника обратно в тамбуре (3 этаж)	27 094,00
Апрель 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п.) в кв. №141	2 049,00
Апрель 2024 Смена участка стояка канализации (диам.110 мм - 3,0 м.п.) в подвале	4 828,00
Апрель 2024 Отбивка штукатурки в коридорах (30 кв.м.), герметизация горизонтальных и вертикальных швов (60 м.п.) монтажной пеной, облицовка температурного шва шифером (25,11 кв.м.) со 2- го по 9 этаж	61 043,00
Апрель 2024 Устройство подвесного потолка из гипсокартонных листов (15,85 кв.м.), перегородки (2,3 кв.м.) в подъезде	47 385,00
Май 2024 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 2,5 м.п.) в подвале	4 836,00
Май 2024 Смена запорной арматуры (диам.15 мм - 2 шт.) в кв. №7	2 320,00
Май 2024 Смена крана шарового диам.100 мм, установка спусников (д.15 мм - 2 шт.) в тепловом узле	20 586,00
Июль 2024 Косметический ремонт в подъезде	575 692,00
19.08.2024 Смена спусников на стояках отопления (д. 15мм - 15шт), в т.ч. слив отопления на чердаке	28 625,00
Август 2024 Смена участка трубопровода отопления (д.32 мм - 1 м.п., д.20 мм - 1 м.п.) (в т. ч. слив отопления), кранов шаровых (диам.32 мм - 1 шт., д.20 мм - 4 шт.), установка спусников (5 шт.) в помещении "Клуб "Азимут"	28 157,00
Август 2024 Смена радиатора отопления (8 ребер), участка стояка отопления (диам.15 мм - 1 п.м.), установка кранов шаровых (диам.20 мм - 2 шт.) в кв. №78	18 574,00
03.09.2024 Ремонт входной группы	17 601,00
16.09.2024 Замена конвектора на биметаллический радиатор отопления (8 ребер), в т.ч. слив отопления, приварка отводов (д. 20мм - 2шт.) в кв. №33	19 160,00
16.09.2024 Смена части стояка ХВС (д.20мм - 2,0 м.п.) через перекрытие в кв. №133	6 118,00
17.09.2024 Смена радиатора отопления (8 ребер) (в т. ч. слив отопления), установка кранов шаровых (диам.20 мм - 2 шт.), отводов, перемычки (диам.15 мм - 0,5 п.м.) в кв. №52	22 118,00
23.09.2024 Смена части стояка ГВС (д.32мм - 2,0м.п.), снятие и установка унитаза в кв. №43	9 350,00
11.10.2024 Замена регистра на биметаллический радиатор отопления (10 ребер), в т.ч. слив отопления, установка кранов шаровых (д. 20мм - 2шт), обвязка радиатора (д. 20мм - 1,0м.п., д. 15мм - 0,5м.п.) в кв. №2.	24 722,00
05.11.2024 Смена части стояка канализации (д. 110мм - 2,0м.п.) в кв. №140	3 359,00
08.11.2024 Смена части стояка канализации (д. 110мм - 2,5м.п.) в кв. №131	4 078,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	17 100,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	68 002,63
Прочие затраты, в т.ч.	28 400,00
26.04.2024 Тепловизионное обследование квартир в кв. №47	4 000,00
27.06.2024 Прочистка вентканалов в кв.141	1 000,00
Июнь 2024 Работы по ремонту кладки наружной стены	6 000,00
06.09.2024 Поверка прибора учета ВТК-7 №154398	17 400,00
Всего затрат за отчетный период:	1 811 342,19
Начислено согласно тарифов:	1 382 092,12
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 391 520,49
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	279 942,49
Остаток средств в отчетном периоде:	-429 250,07
Сальдо на конец периода (по начислению):	-19 820,69
Сальдо на конец периода (по оплате):	-299 763,18