

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛОМОНОСОВА Д.22  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 335 997,13 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 114 953,30 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание инженерного оборудования	182 711,16 ₽
Содержание придомовой территории	112 411,38 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	127 709,40 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	6 922,01 ₽
Управление жилым фондом	280 181,28 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	54 818,89 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 403,36 ₽
Техническое обслуживание лифтов	177 698,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>34 011,00 ₽</b>
Смена участка трубопровода (диам. 133 мм - 1,5 м.п.), монтаж Май 2022 теплоизоляции (диам. 159 мм - 10 м.п.) на трубы отопления и ГВС, смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в подвале	9 880,00 ₽
Июнь 2022 Смена трубопровода ХГВС (диам. 32 мм - 6 м.п.) в кв. №44, 51	9 854,00 ₽
Октябрь 2022 Изготовление и монтаж ограждения на первом этаже пожарной лестницы	14 277,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	20 400,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	3 840,18 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	10 094,19 ₽
Аренда контейнера для отходов	4 608,00 ₽
Содержание контейнерной площадки (АО "Куприт")	8 850,24 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>124 876,02 ₽</b>
22.06.2022 Копия проекта дома	2 750,00 ₽
10.10.2022 Диагностика прибора учёта Взлет	1 200,00 ₽
13.10.2022 Монтаж видеонаблюдения в лифтовых кабинках под. №2	35 071,02 ₽
Октябрь 2022 Ремонт пассажирского лифта (под. №2) (замена купе кабины, ремонт створки дверей)	84 855,00 ₽
29.11.2022 Прочистка вентканалов (кв. №88)	1 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 153 035,11 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 157 999,05 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 119 029,97 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	153 922,38 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	4 963,94 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>340 961,07 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>187 038,69 ₽</b>