

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРОЛЕТАРСКАЯ Д.25
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	305 227,43 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	817 120,40 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	122 240,16 Р
Содержание инженерного оборудования	367 566,96 Р
Содержание придомовой территории	165 854,00 Р
Страхование лифтов	1 500,00 Р
Содержание мест общего пользования	211 969,80 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	48 547,80 Р
Управление жилым фондом	434 542,55 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	85 168,31 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 559,92 Р
Техническое обслуживание лифтов	301 990,00 Р
Текущий ремонт, в том числе:	131 796,00 Р
Май 2023 Ремонт крыльца (замена плиток 2,1 кв.м) подъезда №1	7 299,00 Р
Июнь 2023 Смена плитки (16 шт) на ступенях крыльца №4	11 533,00 Р
Смена трубопроводов отопления (диам. 25 - 6 м.п., д.20 - 5 м.п., д.15 - 8 м.п.), смена кранов шаровых (диам.20 - 1 шт., д. 15 - 5 шт.) (в т.ч. слив отопления) в подвале	
Июль 2023 (подъезд №1)	31 233,00 Р
Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п.) в кв. №53, смена участка	
Июль 2023 трубопровода ХГВС (д.32 мм - 12 м.) в подвале	31 250,00 Р
Сентябрь 2023 Смена крана радиатора отопления (д. 15 - 1 шт.) (в т.ч. слив отопления) в кв. №23	1 834,00 Р
Смена трех радиаторов отопления (22 секции) (в т.ч. слив отопления), установка	
Сентябрь 2023 кранов шаровых (диам.20 мм - 2 шт., д. 15 - 4 шт.) в кв. №67	38 043,00 Р
Установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт.) (в т.ч. приварка резьб д. 20 мм) в	
Сентябрь 2023 тепловом узле	4 490,00 Р
31.12.2023 Смена запорной арматуры ХГВС (д.15мм.-2шт) в кв. №114	2 130,00 Р
31.12.2023 Смена участка стояка канализации (диам.110 мм.-2,0 м.п.) в кв. 127	3 984,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	14 270,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	3 901,32 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	75 190,68 Р
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	40 313,28 Р
Прочие затраты, в том числе:	155 250,00 Р
02.02.2023 Чистка приемка вентканала (кв. №43, 70)	1 200,00 Р
21.03.2023 Замена канатоведущего шкива и комплекта тяговых канатов лифта в подъезде №4	80 650,00 Р
03.05.2023 Пандус откидной (под. №4)	28 750,00 Р
27.09.2023 Установка скамейки во дворе	16 850,00 Р
24.10.2023 Проверка прибора ОДПУ	24 800,00 Р
20.11.2023 Траспортные услуги (измельчитель деревьев)	3 000,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	2 164 660,78 Р
Начислено согласно тарифов:	2 551 395,36 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 562 925,45 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	805 590,31 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	386 734,58 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	691 962,01 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-113 628,30 Р