УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.11.2025 г. N 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Киров, МАКЛИНА Д.59** за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4349,7** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	22,68	4349,7	98 651,16	4349,7	98 651,16
2	Содержание инженерного оборудования	м2	61,56	4349,7	267 767,52	4349,7	267 767,52
3	Содержание придомовой территории	м2	37,32	4349,7	162 330,84	4349,7	162 330,84
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	8,76	4349,7	38 103,36	4349,7	38 103,36
5	Содержание мест общего пользования	м2	33,12	4349,7	144 062,04	4349,7	144 062,04
6	Электроизмерительные работы	м2	2,15	4349,7	9 350,00	4349,7	9 350,00
7	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,00	4349,7	26 098,20	4349,7	26 098,20
8	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4349,7	31 839,84	4349,7	31 839,84
9	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,30	4349,7	5 673,80	4349,7	5 673,80
10	Техническое обслуживание лифтов	м2	16,26	4349,7	70 709,00	4349,7	70 709,00
11	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,24	4349,7	9 750,00	4349,7	9 750,00
12	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,48	4349,7	15 136,92	4349,7	15 136,92
				-	879 472,68	-	879 472,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **230 028,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **230 028,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества _____ руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по замене напольного покрытия в купе кабины пассажирского лифта	По результатам осмотра общедомового имущества	5 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№73 от 12.03.2025
2	Ремонт ступеней (8 шт.) лестницы во дворе	По результатам осмотра общедомового имущества	66 148,00	Согласно акта выполнен. работ	№3 от 30.09.2025
3	Смена участка трубопровода ХГВС (д. 40 мм - 20 м.п., д. 32 мм - 12 м.п., д. 25мм - 8 м.п.) в подвале	Заявка собственника	157 539,00	См. ст. 2	№8 от 31.12.2025
4	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 0,5 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	1 341,00	См. ст. 2	№9 от 31.12.2025
ИТОГО			230 028,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **191 769,57** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	6 901,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	211 666,11	1 564 936,51	1 497 323,77	279 278,85
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 405,75	33 317,57	32 070,36	5 652,96
ИТОГО		216 071,86	1 598 254,08	1 529 394,13	284 931,81