

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МАКЛИНА Д.46А  
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-99 376,38 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	143 043,47 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	112 224,84 Р
Содержание инженерного оборудования	159 502,32 Р
Содержание придомовой территории	108 404,40 Р
Содержание мест общего пользования	80 153,40 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	23 028,44 Р
Управление жилым фондом	148 041,12 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	41 666,44 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 197,56 Р
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>454 700,00 Р</b>
Январь 2023 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) на чердаке	1 480,00 Р
Январь 2023 Смена части стояка ГВС (диам. 20 мм - 4 м.п.) в кв. №69	10 309,00 Р
Январь 2023 Смена трубопровода ГВС (диам. 40 мм - 16 м.п.) в нежилом помещении	46 543,00 Р
Январь 2023 Смена части стояка ХВС (диам. 32 мм - 1 м.п.) в кв. №25	3 303,00 Р
Январь 2023 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №25	8 734,00 Р
Февраль 2023 Смена части стояка ГВС (диам. 20 мм - 2 м.п., установка воздухоотводчика и крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) в кв. №75	8 603,00 Р
Март 2023 Смена стояков ГВС (диам. 32 мм - 4 м.п., диам. 20 мм - 4 м.п.) из кв. №48 в кв. №51	21 320,00 Р
Март 2023 Смена части трубопровода ГВС (диам. 75 мм - 2 м.п.) в тепловом узле	16 335,00 Р
Смена части стояков ГВС (диам. 32 мм - 18 м.п., диам. 20 мм - 6 м.п.) из кв. №49 в кв. №46 и нежилое помещение	54 060,00 Р
Март 2023 Смена части стояка ХВС (диам. 32 мм - 3 м.п.) в нежилом помещении	5 956,00 Р
Апрель 2023 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №8	2 861,00 Р
Июнь 2023 Смена водосточных труб (100 м.п.)	128 160,00 Р
Июль 2023 Устройство отмостки (45 кв.м.)	147 036,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	30 000,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	12 685,68 Р
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	9 905,28 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	33 996,12 Р
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>21 400,00 Р</b>
Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	200,00 Р
03.02.2023 Диагностика прибора учёта Магика №КА910037	1 200,00 Р
26.06.2023 Песок (10 тонн)	8 000,00 Р
05.09.2023 Ремонт электропривода SIEMENS SAX 319.03	12 000,00 Р
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 236 905,60 Р</b>
Начислено согласно тарифов:	924 887,40 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	905 301,87 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	162 629,00 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-312 018,20 Р
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-411 394,58 Р</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-574 023,58 Р</b>