

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, РОМАНА ЕРДЯКОВА Д.23 Корп.5 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4129,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	18,00	4129,6	74 332,80	4129,6	74 332,80
2	Содержание инженерного оборудования	м2	72,00	4129,6	297 331,20	4129,6	297 331,20
3	Содержание придомовой территории	м2	30,96	4129,6	127 852,44	4129,6	127 852,44
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	18,00	4129,6	74 332,80	4129,6	74 332,80
5	Содержание мест общего пользования	м2	30,48	4129,6	125 870,16	4129,6	125 870,16
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,84	4129,6	28 246,44	4129,6	28 246,44
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4129,6	30 228,72	4129,6	30 228,72
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,05	4129,6	4 342,50	4129,6	4 342,50
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	32,80	4129,6	135 436,00	4129,6	135 436,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,41	4129,6	9 950,00	4129,6	9 950,00
11	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	7,20	4129,6	29 733,12	4129,6	29 733,12
12	Прочие затраты	м2	1,67	4129,6	6 900,00	4129,6	6 900,00
				-	944 556,18	-	944 556,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **366 612,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **366 612,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена части стояка ХВС (д. 32 мм - 6 м.п.), крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	13 838,00	См. ст. 2	№3 от 28.02.2025
2	Смена части стояка ГВС (д. 40 мм - 4 м.п.) в подвале и кв. №1	Заявка собственника	14 896,00	См. ст. 2	№9 от 31.03.2025
3	Смена автоматических выключателей защиты (3 шт.) в ВРУ	По результатам осмотра общедомового имущества	43 101,00	Согласно акта выполнен. работ	№4 от 30.04.2025
4	Смена светильника в подъезде на 4 этаже	Заявка собственника	1 030,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 31.05.2025
5	Ремонт участка мягкой кровли (14 кв.м), примыканий (8 м.п.)	По результатам осмотра общедомового имущества	23 420,00	См. ст. 2	№3 от 31.05.2025
6	Смена участка трубопровода ГВС (д. 89 мм - 3 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	9 891,00	См. ст. 2	№7 от 31.07.2025
7	Смена участка трубопровода ГВС (д. 76 мм - 6 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	14 748,00	См. ст. 2	№8 от 31.07.2025
8	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,0 м.п) в кв. №68	По результатам осмотра общедомового имущества	3 298,00	См. ст. 2	№8 от 30.09.2025
9	Ремонт входной группы	Решение Совета МКД	230 827,00	Согласно акта выполнен. работ	№9 от 30.09.2025
10	Изготовление и монтаж козырька над мусорокамерой	Решение Совета МКД	10 685,00	Согласно акта выполнен. работ	№18 от 30.11.2025
11	Демонтаж кабеля с фасада (кв. №2), ремонт парапетной крышки на кровле	По результатам осмотра общедомового имущества	878,00	Согласно акта выполнен. работ	№17 от 31.12.2025
ИТОГО			366 612,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **182 065,80** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	115 075,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	196 220,76	1 481 851,41	1 525 463,24	152 608,93
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 559,08	35 528,43	35 081,46	4 006,05
ИТОГО		199 779,84	1 517 379,84	1 560 544,70	156 614,98