

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.191  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 123 362,66 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 585 794,74 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	251 421,94 ₽
Содержание инженерного оборудования	758 600,89 ₽
Содержание придомовой территории	394 614,60 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	397 790,98 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	60 688,21 ₽
Управление жилым фондом	736 926,57 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	139 814,49 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 676,90 ₽
Техническое обслуживание лифтов	269 200,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>619 876,00 ₽</b>
Февраль 2022 Смена светильников в подъездах (5 шт)	7 412,00 ₽
Март 2022 Смена светильника на двенадцатом этаже подъезда №1	2 171,00 ₽
Апрель 2022 Смена светильника на восемнадцатом этаже подъезда №1	2 782,00 ₽
Апрель 2022 Устройство водоотведения от фундамента дома (устройство дренажной системы со стороны ул. Ленина)	29 806,00 ₽
Апрель 2022 Ремонт кровли над подъездом №1	2 467,00 ₽
Май 2022 Смена светильников (3 шт) у входа в подъезд №1, на шестом этаже подъезда №2	4 677,00 ₽
Июнь 2022 Смена светильника в подъезде №2	2 372,00 ₽
Июль 2022 Окраска бордюров (35,7 кв.м.) во дворе	22 493,00 ₽
Июль 2022 Устройство отмостки	282 194,00 ₽
Август 2022 Смена светильника на семнадцатом этаже подъезда №2	2 371,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена светильников (7 шт) на первом этаже подъезда №2	16 730,00 ₽
Сентябрь 2022 Устройство безшовного резинового покрытия (8 кв.м.) на крыльцах подъездов №1 и 2	25 576,00 ₽
Декабрь 2022 Установка датчиков движения (34 шт), прокладка кабеля (16 м.п.) в подъезде №2	38 619,00 ₽
Декабрь 2022 Смена светильников (2 шт) в подъезде №1 (18 этаж) и подъезде №2 (9 этаж)	3 562,00 ₽
Декабрь 2022 Переустановка насоса, монтаж кранов шаровых (диам. 40 мм - 6 шт, диам. 50 мм - 1 шт), обратных клапанов (диам. 40 мм - 5 шт, установка фильтра в тепловом узле	57 731,00 ₽
Декабрь 2022 Реконструкция системы ГВС (установка балансировочных клапанов (диам. 15 мм - 26 шт), обратных клапанов (диам. 15 мм - 26 шт)) в тепловом узле	118 913,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	54 114,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	21 172,02 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	29 684,70 ₽
Обслуживание установок пожарной автоматики и пожарного водопровода	184 080,00 ₽
Аренда контейнера для отходов	13 824,00 ₽
Содержание контейнерной площадки	26 550,72 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>68 369,70 ₽</b>
15.03.2022 Mifare Zero бесконтактный электронный брелок для домофона (5 шт)	750,00 ₽
12.05.2022 Обследование строительных конструкций здания (для составления проектной документации по капитальному ремонту фасада)	55 000,00 ₽

19.05.2022 Чернозём (5 куб.м.)	7 250,00 ₽
Май 2022 Информационные стенды 580*880 мм (2 шт)	4 369,70 ₽
24.10.2022 Прочистка вентканалов (кв. №199)	1 000,00 ₽
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	4 030 905,72 ₽
Начислено согласно тарифов:	4 128 044,65 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 009 198,37 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	704 641,02 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	97 138,93 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>220 501,59 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-484 139,43 ₽</b>