

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД Д.10 Корп.1
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-28 498,15 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	163 996,77 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	99 018,96 ₽
Содержание инженерного оборудования	259 212,00 ₽
Содержание придомовой территории	124 421,76 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	96 426,84 ₽
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	31 753,44 ₽
Управление жилым фондом	160 711,44 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	45 232,54 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 866,24 ₽
Техническое обслуживание лифтов	67 640,00 ₽
Текущий ремонт в том числе :	534 877,00 ₽
Косметический ремонт в подъезде №2	413 044,00 ₽
Смена почтовых ящиков в подъезде №2	35 123,00 ₽
Июнь 2023 Смена кранов шаровых (диам. 80 мм - 2 шт) на системе отопления в тепловом узле	23 861,00 ₽
Сентябрь 2023 Смена участка трубопровода канализации (диам. 50 мм - 2 м.п.) в кв. №72	2 988,00 ₽
Частичный ремонт кровли (18 кв.м.) над подъездами №1, 2, 3, устройство примыкания	
Октябрь 2023 (10 м.п.)	38 326,00 ₽
Декабрь 2023 Ремонт радиатора отопления (в том числе слив отопления) в кв. №66	5 352,00 ₽
Декабрь 2023 Смена светильников (12шт.) установка выключателей (10шт.) во втором подъезде	16 183,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	29 767,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	6 739,56 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	6 221,04 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	24 367,32 ₽
Прочие затраты, в том числе :	6 630,00 ₽
28.03.2023 Информационные таблички (180x350 мм) 3 шт	630,00 ₽
06.04.2023 Чистка вентканала от пылевых загрязнений (кв. №32)	2 000,00 ₽
Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории	4 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 498 385,14 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 221 399,36 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 163 640,01 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	221 756,12 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-276 985,78 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-305 483,93 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-527 240,05 ₽