

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ХЛЫНОВСКАЯ Д. 6  
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -109 262,20  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 198 921,66

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	75 177,00
Содержание инженерного оборудования	215 217,36
Содержание придомовой территории	119 291,16
Содержание мест общего пользования	108 157,68
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	26 523,08
Управление жилым фондом	193 329,65
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	28 000,20
Дератизация и дезинсекция подвалов	8 485,51
Техническое обслуживание лифтов	124 256,00
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>139 364,00</b>
Март 2024 Смена светильников (6 шт.) в подъезде №2 (1, 2, 3 этаж)	15 043,00
Май 2024 Смена светильников (5 шт.) в подъезде №2 (4, 5, 6 этаж)	12 735,00
Май 2024 Ремонт водосточного слива, приварка металлического швеллера к водостоку во дворе	1 360,00
Июнь 2024 Смена светильников (5 шт.) в подъезде №2 (7, 8, 9 этаж)	12 735,00
Июнь 2024 Разборка старой песочницы во дворе	2 364,00
Июль 2024 Изготовление и установка деревянной песочницы на детской площадке	8 434,00
Июль 2024 Засыпка песка (10 мешков) в песочницу во дворе жилого дома	1 731,00
06.08.2024 Разборная промывка теплообменника системы отопления	5 000,00
Август 2024 Смена светильников (6 шт.) в подъезде №1 (6, 7, 8 и 9 этаж)	15 280,00
16.09.2024 Прокладка части стояка ГВС (д. 32 мм - 1 м.п.), демонтаж сгона, крана шарового (д. 25 мм - 1 шт.) в подвале	2 530,00
16.09.2024 Смена участков трубопровода ХГВС (д.63мм -2 м.п., д.32мм - 1 м.п.) в подвале	13 534,00
02.10.2024 Смена светильников (6 шт) в п. №1, эт. 3, 4, 5	15 711,00
08.11.2024 Смена светильников (4 шт.) в подъезде №1 (1 и 2 этаж)	10 250,00
25.12.2024 Ревизия электрощитов (18шт.) на лестничных площадках, эл. щитов ВРУ (3шт.)	16 017,00
27.12.2024 Установка розеток (2шт.), прокладка кабеля (1м.п.) на чердаке	967,00
28.12.2024 Монтаж крана шарового (д. 15мм - 1шт.), смена крана шарового (д. 25мм - 1шт.) на чердаке в п. №2	5 673,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	25 436,00
Расходы на ведение деятельности ТСЖ	11 600,00
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	22 509,96
<b>Прочие затраты, в т.ч.</b>	<b>87 815,00</b>
30.01.2024 Прочистка вентканалов кв.71	1 000,00
12.04.2024 Авансовый отчет. Ремонт шлагбаума (диагностика, демонтаж, ремонт, сборка, пуско-наладка) - акт ИП Агафонов В.А. №48 от 15.03.2024	12 900,00
19.07.2024 Оборудование с доставкой и сборочно монтажными работами: волейбольные стойки с сеткой 1 шт, замена досок на столах 2 шт, плитка 50*50*6 см. 21 шт,	59 915,00
Сентябрь 2024 Организация поверки прибора учета ВКТ-7 №62955	14 000,00
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 185 162,60</b>
Начислено согласно тарифов:	1 168 323,36
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 148 187,26
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	219 057,76
Остаток средств в отчетном периоде:	-16 839,24
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-126 101,44</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-345 159,20</b>