

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: КАРЛА МАРКСА Д.24
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: 221 059,45
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 134 860,52

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	43 880,48
Содержание инженерного оборудования	185 410,92
Содержание придомовой территории	98 913,84
Содержание мест общего пользования	94 993,32
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	20 364,60
Управление жилым фондом	170 739,59
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	24 728,52
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 649,82
Техническое обслуживание лифтов	131 240,00
Текущий ремонт, в т.ч.	250 874,00
Январь 2024 Смена аварийного стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. 22	3 435,00
Январь 2024 Смена аврийных участков трубопровода ГВС (диам. 75 мм - 2 м.п., д. 63 мм- 2 м.п., д. 32 мм- 1 м.п.) в подвале	22 420,00
Январь 2024 Изготовление и монтаж регистров отопления (диам. 57 мм. -3 шт.) (в т.ч. слив отопления) в подъезде	20 795,00
Январь 2024 Установка воздухоотводчика на циркуляцию ГВС, крана шарового (диам. 15 мм.)в кв. №75	4 663,00
Январь 2024 Монтаж эл. щитка, установка эл.счетчика , автоматов (3 шт.) розеток (3 шт.) прокладка кабеля в гофре (1 м.п.) в подвале	7 380,00
Февраль 2024 Ревизия электрощитов (24 шт.) на лестничных площадках	20 045,00
Март 2024 Демонтаж и прокладка кабеля в гофре (15 м.п.) в подвале	4 320,00
Март 2024 Снятие аварийного радиатора отопления (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 - 2 шт.) в кв. №34	6 371,00
Март 2024 Смена аварийного участка трубопровода ГВС (диам.75 мм - 2 м.п.) в подвале	11 142,00
Март 2024 Ремонт бойлера отопления в тепловом узле	4 684,00
Май 2024 Смена аварийного стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №21	2 567,00
Май 2024 Смена аварийного участка трубопровода ГВС (диам. 32 мм - 1 м.п.), циркуляционного насоса в подвале	14 041,00
Июнь 2024 Изготовление и монтаж регистров отопления (диам. 50 мм - 10 м.п., диам. 20 мм - 40 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в подъезде (незадымляемая лестничная клетка 2, 3, 4 и 5 эт.)	55 971,00
Сентябрь 2024 Смена автоматов (3 шт) в эл. щитке у кв. №44	2 353,00
08.10.2024 Смена аварийного участка стояка отопления (д. 25 мм - 2,5 м.п.), в т.ч. слив отопления в кв. №2 и подвале	6 384,00
12.11.2024 Смена автоматов (3 шт.) в эл. щитке у кв. №8	2 533,00
14.11.2024 Смена аварийных радиаторов отопления (3 шт.) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 6 шт.), перемычек (д. 15 мм - 2 п.м.) в кв. №32	53 477,00
24.12.2024 Утепление пеноплексом (3кв.м.) в тамбуре нежилого помещения "Почта"	8 293,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	13 489,00
Прочие затраты, в т.ч.	59 700,00
Февраль 2024 Прочистка стояков канализации (23.01.2024)	10 800,00
20.03.2024 Двери металлические (2 шт.)	41 000,00
06.09.2024 Поверка прибора учета ХВС Взлет ЭР №0108191	7 900,00
Всего затрат за отчетный период:	1 095 984,09
Начислено согласно тарифов:	1 115 205,60
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 105 465,48
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	144 600,64
Остаток средств в отчетном периоде:	19 221,51
Сальдо на конец периода (по начислению):	240 280,96
Сальдо на конец периода (по оплате):	95 680,32