

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ПРОФСОЮЗНАЯ Д.54 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **8687** кв.метров.

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	14,76	8687	128 255,68	8687	128 255,68
2	Содержание инженерного оборудования	м2	44,82	8687	389 336,48	8687	389 336,48
3	Содержание придомовой территории	м2	23,28	8687	202 233,36	8687	202 233,36
4	Содержание мест общего пользования	м2	29,28	8687	254 355,36	8687	254 355,36
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,44	8687	38 570,28	8687	38 570,28
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	8687	63 588,84	8687	63 588,84
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,81	8687	7 069,00	8687	7 069,00
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	30,49	8687	264 872,00	8687	264 872,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	4,97	8687	43 200,00	8687	43 200,00
10	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	4,32	8687	37 527,84	8687	37 527,84
11	Прочие затраты	м2	2,71	8687	23 500,00	8687	23 500,00
ИТОГО				-	1 452 508,84	-	1 452 508,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **86 880,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **86 880,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки ПУ ТВ-7 №16-042143 (ХВС)	Окончание срока поверки	14 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№106 от 24.02.2025
2	Ремонтно-восстановительные работы качелей "Гнездо"	Заявление собственника	35 980,00	Согласно акта выполнен. работ	№1108 от 11.08.2025
3	Ремонт, организация поверки расходомера Питерфлю №13822	Окончание срока поверки	36 900,00	Согласно акта выполнен. работ	№570 от 14.10.2025
ИТОГО			86 880,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **382 992,46** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	170 107,90	1 839 379,44	1 815 504,61	193 982,73
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		170 107,90	1 839 379,44	1 815 504,61	193 982,73