

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, НИКИТСКАЯ Д.162 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"" 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3574,4** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	40,52	3574,4	144 834,68	3574,4	144 834,68
2	Содержание инженерного оборудования	м2	51,16	3574,4	182 866,32	3574,4	182 866,32
3	Содержание придомовой территории	м2	34,44	3574,4	123 102,36	3574,4	123 102,36
4	Содержание мест общего пользования	м2	27,24	3574,4	97 366,68	3574,4	97 366,68
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,80	3574,4	20 731,56	3574,4	20 731,56
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3574,4	26 164,56	3574,4	26 164,56
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,51	3574,4	5 392,74	3574,4	5 392,74
8	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,13	3574,4	7 600,00	3574,4	7 600,00
9	Диагностирование внутримдомового газового оборудования	м2	3,22	3574,4	11 520,00	3574,4	11 520,00
10	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,11	3574,4	32 547,54	3574,4	32 547,54
11	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	8,28	3574,4	29 596,08	3574,4	29 596,08
				-	681 722,52	-	681 722,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **127 472,72** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **127 472,72** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки ПУ КМ-5 №363804 (отопление)	Окончание срока поверки	14 600,00	Согласно акта выполнен. работ	№112 от 24.02.2025
2	Смена и установка автомата, розетки, прокладка кабелдя (1,5 м.п.) в подвале	По результату осмотра общедомового имущества	4 313,00	См. ст. 2	№2 от 31.08.2025
3	Установка светильника (перенос), прокладка кабеля в гофре (2 м.п.) в тамбуре п. №1	По результату осмотра общедомового имущества	2 749,00	См. ст. 2	№2 от 31.10.2025
4	Отключение (включение) водопровода на наружных сетях централизованной системы холодного водоснабжения до ДУ 200 мм	Аварийная ситуация	7 810,72	Согласно акта выполнен. работ	№1975 от 17.12.2025
5	Удаление и утилизация деревьев (5 шт.)	Решение ОСС	98 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№453 от 17.12.2025
ИТОГО			127 472,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **157 588,15** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	64 201,64

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	105 003,50	1 056 081,68	1 022 022,14	139 063,04
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 253,89	29 741,27	40 266,29	1 728,87
ИТОГО		117 257,39	1 085 822,95	1 062 288,43	140 791,91