

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ/КАРЛА МАРКСА Д.72/33  
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-118 599,38 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	210 471,62 ₽
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	84 976,32 ₽
Содержание инженерного оборудования	269 601,00 ₽
Содержание придомовой территории	123 490,68 ₽
Страхование лифтов	3 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	127 158,72 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	34 846,44 ₽
Управление жилым фондом	189 515,40 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	53 339,47 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 358,25 ₽
Техническое обслуживание лифтов	60 798,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>59 603,00 ₽</b>
Ремонт бойлера (постановка заплаток, сварочные работы) в тепловом узле МКД	11 244,00 ₽
Январь 2023 Смена автомата в эл. щитке у кв. №26	914,00 ₽
Апрель 2023 Смена автомата в ВРУ	1 333,00 ₽
Май 2023 Восстановление освещения (прокладка кабеля 12 м.п., установка светильника) в колясочной подъезда №5	3 382,00 ₽
Май 2023 Смена фильтра (диам. 25 мм - 1 шт) на трубопроводе циркуляции ГВС в тепловом узле	2 043,00 ₽
Июль 2023 Смена аварийного участка трубы ГВС (диам. 32 мм - 1 м.п.) в подвале	1 850,00 ₽
Июль 2023 Смена аварийного стояка ГВС (диам. 32 мм - 3 м.п., диам. 25 мм - 1 м.п.) в кв. №37	12 792,00 ₽
Июль 2023 Монтаж поручня из профильной трубы 20x40 мм (подъезд №5)	3 216,00 ₽
Сентябрь 2023 Смена радиатора отопления (12 ребер), установка запорной арматуры (диам. 20 мм - 2 шт.) в кв. №76	18 244,00 ₽
Сентябрь 2023 Смена аварийного стояка ГВС (диам. 25 мм - 1 м.п.) в подвале	2 206,00 ₽
Декабрь 2023 Смена сетильника в тепловом узле	917,00 ₽
Декабрь 2023 Смена автомата ВРУ	1 462,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	17 908,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	6 724,80 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	7 336,08 ₽
Обслуживание внутрядом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	37 620,24 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>25 000,00 ₽</b>
06.09.2023 Удаление американских клёнов (2 шт) с утилизацией древесных остатков	25 000,00 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 105 276,40 ₽</b>
Начислено согласно тарифов:	1 152 127,92 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 128 420,63 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	234 178,91 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	46 851,52 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-71 747,86 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-305 926,77 ₽</b>