

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕПСЕ Д.60
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	91 516,17 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	146 102,44 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	110 050,92 Р
Содержание инженерного оборудования	122 618,84 Р
Содержание придомовой территории	107 646,81 Р
Содержание мест общего пользования	79 560,56 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	17 485,84 Р
Управление жилым фондом	135 515,26 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	38 147,41 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 464,02 Р
Текущий ремонт, в том числе:	75 793,00 Р
Январь 2023 Ремонт радиатора отопления в подъезде №2	3 757,00 Р
Май 2023 Монтаж трубопровода (диам. 20 мм - 6 м.п.) из подвала для полива цветников	10 385,00 Р
Июнь 2023 Валка деревьев (2 шт) у подъездов №1 и 3	10 829,00 Р
Июль 2023 Смена радиатора отопления (в том числе слив отопления), установка кранов шаровых на радиатор (д. 20 - 2 шт) в кв. №35	17 691,00 Р
Июль 2023 Частичный ремонт отмостки (1,5 кв.м.), установка желоба водоотводного (2,5 м.п.) из швеллера, смена отлива, части водосточной трубы (1,0 м.п.)	8 993,00 Р
Июль 2023 Ремонт оголовка вентиляционного канала (0,06 м3 кирп. кладки) на крыше (подъезд №4)	1 479,00 Р
Август 2023 Изоляция трубопроводов отопления (26 м.п.) (подъезд №4) в подвале	10 241,00 Р
Декабрь 2023 Ремонт бетонных плит и фундаментных блоков в подвале подъезда №1	8 967,00 Р
Декабрь 2023 Смена водосточных труб (диам. 140мм.- 1,2м.п.) за домом подъезда №1	3 451,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	51 782,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	6 557,24 Р
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	8 305,78 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	22 156,56 Р
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	19 671,62 Р
Прочие затраты, в том числе:	75 919,20 Р
01.02.2023 ППМИ-2023	8 159,20 Р
27.04.2023 Прочистка вентканалов (кв. №9)	1 000,00 Р
05.05.2023 Установка урны у подъезда №2	1 760,00 Р
18.05.2023 Удаление берез (4 шт) и рябины с утилизацией древесных остатков	65 000,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	873 675,06 Р
Начислено согласно тарифов:	954 718,02 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	939 167,05 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	161 653,41 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	81 042,96 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	172 559,13 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	10 905,72 Р