

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.20
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -430 974,49
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 681 454,38

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	246 083,52
Содержание инженерного оборудования	738 250,56
Содержание придомовой территории	363 417,16
Содержание мест общего пользования	477 668,88
Электроизмерительные работы	19 400,00
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	110 737,56
Управление жилым фондом	984 334,08
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	156 878,28
Дератизация и дезинсекция подвалов	12 343,08
Техническое обслуживание лифтов	841 334,00
Текущий ремонт, в т.ч.	985 369,00
Февраль 2024 Установка светильника, выключателя, прокладка кабеля (5 м.п.) вход в подвал (подъезд №14)	3 729,00
Февраль 2024 Снятие и установка чугунного радиатора отопления (8 ребер), смена сгонов (диам.15 мм - 2 шт.) в кв. №290	2 237,00
Апрель 2024 Смена части стояка ХГВС (диам.32 мм - 4 м.п.) в подвале подъезда №2	9 670,00
Апрель 2024 Разборка (диам. 110 мм - 2,0 м.п., д. 50 мм - 1 м.п.) и прокладка части стояка канализации (диам. 110 мм - 9,0 м.п.) в водомерном узле	11 734,00
Май 2024 Ремонт кровли (564 кв.м) над нежилым помещением магазина "Глобус"	509 655,00
Июль 2024 Демонтаж части стояка канализации (диам. 50 мм - 7,0 м.п.), прокладка (диам. 50 мм - 5,0 м.п., д. 40 мм - 2 м.п.) через перекрытие в кв. №140 и 144	8 892,00
Июль 2024 Смена кранов шаровых (диам. 100 мм - 1 шт, д. 80 мм - 1 шт., д. 20 мм - 1 шт.) в тепловом узле (подъезд №13)	19 241,00
Июль 2024 Смена участка трубопроводов (диам.100 мм - 1,0 м.п.), приварка отвода (д.100 мм - 2 шт.) в подъезде №6 (тех. этаж)	6 397,00
Июль 2024 Снятие чугунного радиатора отопления (11 ребер), установка биметаллического радиатора (10 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт.) в кв. №183	19 149,00
19.08.2024 Демонтаж части стояка канализации (диам.50 мм - 4,0 м.п.), прокладка части стояка канализации (диам.50 мм - 5,0 м.п.) через перекрытие в кв. №289 и до подвала	7 452,00
06.09.2024 Смена части стояка канализации через перекрытия в кв.293 и до подвала	11 171,00
13.09.2024 Снятие радиатора (13 ребер), установка радиатора (6 ребер), установка кранов шаровых в кв. 120	5 236,00
Сентябрь 2024 Ремонт крыльца подъезда №1, установка ограждения (14,9 м.п.), устройство покрытия из плитки (3,03 кв.м)	52 988,00
Сентябрь 2024 Ремонт крыльца подъезда №2, установка ограждения (3,95 м.п.), устройство покрытия из плитки (3,51 кв.м)	27 616,00
Сентябрь 2024 Ремонт крыльца подъезда №12, установка ограждения (23,5 м.п.), устройство покрытия из плитки (4,41 кв.м)	85 695,00
Сентябрь 2024 Устройство отмостки (52 кв.м)	139 388,00
Октябрь 2024 Штукатурка лестничных подступенок (28,65 м.п.) подъезды №1,2,12	18 012,00
Октябрь 2024 Изготовление и монтаж металлического каркаса (4,85 кв.м), устройство и утепление перегородки (2,85 кв.м) в подъезде №8	20 283,00
07.11.2024 Ремонт уличного освещения, снятие и установка прожектора на столбе у подъезда 9	4 587,00
19.11.2024 Смена части стояка ГВС (д. 32мм - 6,0 м.п.) через перекрытия в кв. №115 и тех. этаже	22 237,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	125 250,00
Вознаграждение председателю МКД	262 489,12
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	213 605,92
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	43 064,64

Прочие затраты, в т.ч.	707 819,00
Апрель 2024 Установка двери из алюминиевого профиля в подъезде №6 от 13.09.2023г.	34 075,00
Апрель 2024 Установка оконного блока ПВХ профиля в подъезде №10 от 30.01.2024г.	22 725,00
20.05.2024 Оконный блок из ПВХ, Дверь из алюминиевого "холодного" профиля 2 подъезд	66 530,00
29.05.2024 Установка 2-х новых видеокамер	26 661,00
Июнь 2024 Работы по наружному утеплению зоны деформационного шва между 2 и 3 подъездами	110 808,00
08.07.2024 Вклад населения по ППМИ-2024 г. (благоустройство придомовой территории)	400 000,00
14.08.2024 Песок строительный	6 500,00
25.11.2024 Работы по изготовлению и монтажу двери из алюминиевого профиля (договор №10/09 от 10.09.24) в п. №8	32 870,00
Ноябрь 2024 Услуга по пробивке завала/напыла бетона вентиляционных и дымовых каналов кв. №252	3 150,00
20.12.2024 Ёлка новогодняя	4 500,00
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	6 288 044,80
Начислено согласно тарифов:	6 729 069,58
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	6 543 695,41
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	866 828,55
Остаток средств в отчетном периоде:	441 024,78
Сальдо на конец периода (по начислению):	10 050,29
Сальдо на конец периода (по оплате):	-856 778,26