

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.138
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	-155 746,38
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	145 975,43
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	124 868,64
Содержание инженерного оборудования	216 586,32
Содержание придомовой территории	108 845,64
Содержание мест общего пользования	111 055,68
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	28 178,28
Управление жилым фондом	194 559,30
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	28 178,28
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 793,28
Текущий ремонт, в т.ч.	84 451,00
Январь 2024 Смена датчика движения в подъезде №4	1 344,00
Май 2024 Установка автомата в эл.щитке в подъезде №1 (1 этаж)	2 460,00
Июнь 2024 Смена части стояка ХВС (диам.32 мм - 3 м.п.), кранов шаровых (д.32 мм -1 шт., д.20 мм - 1 шт.) в кв. № 63, установка запорной арматуры ГВС (д.32 мм -2 шт., д.25 мм - 2 шт.) в подвале	20 073,00
Июнь 2024 Штукатурка и окраска по пеноплексу (3 кв.м.) на наружной стене (подъезд №4)	5 311,00
Июль 2024 Смена замка почтового ящика квартиры №59	661,00
09.10.2024 Ревизия электросчитов (30шт) на лестничных площадках п. №1-6.	22 881,00
11.10.2024 Установка бетонных цветочниц (5шт) у п. №1-5	16 810,00
17.12.2024 Смена светильника на 2 этаже в п. №1	1 930,00
29.12.2024 Установка прожектора, фотодатчика, распред. коробок (2шт.), прокладка кабеля в гофре (25м.п.) над входом в п. №1	12 981,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	36 946,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	49 417,77
Прочие затраты, в т.ч.	70 350,00
22.06.2024 Удаление и утилизация тополей 4 штуки	40 000,00
08.10.2024 Цветочница "Скала" 800*400*400 мм - 5 шт.	18 250,00
29.10.2024 Прочистка вентканала в кв. 22	1 000,00
20.12.2024 Организация поверки прибора учета КМ-5 №365983	11 100,00
Всего затрат за отчетный период:	1 061 230,19
Начислено согласно тарифов:	1 082 379,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 083 992,90
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	144 361,53
Остаток средств в отчетном периоде:	21 148,81
Сальдо на конец периода (по начислению):	-134 597,57
Сальдо на конец периода (по оплате):	-278 959,10