

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.138  
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	-155 746,38
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	145 975,43
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	124 868,64
Содержание инженерного оборудования	216 586,32
Содержание придомовой территории	108 845,64
Содержание мест общего пользования	111 055,68
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	28 178,28
Управление жилым фондом	194 559,30
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	28 178,28
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 793,28
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>84 451,00</b>
Январь 2024 Смена датчика движения в подъезде №4	1 344,00
Май 2024 Установка автомата в эл.щитке в подъезде №1 (1 этаж)	2 460,00
Июнь 2024 Смена части стояка ХВС (диам.32 мм - 3 м.п.), кранов шаровых (д.32 мм -1 шт., д.20 мм - 1 шт.) в кв. № 63, установка запорной арматуры ГВС (д.32 мм -2 шт., д.25 мм - 2 шт.) в подвале	20 073,00
Июнь 2024 Штукатурка и окраска по пеноплексу (3 кв.м.) на наружной стене (подъезд №4)	5 311,00
Июль 2024 Смена замка почтового ящика квартиры №59	661,00
09.10.2024 Ревизия электросчитов (30шт) на лестничных площадках п. №1-6.	22 881,00
11.10.2024 Установка бетонных цветочниц (5шт) у п. №1-5	16 810,00
17.12.2024 Смена светильника на 2 этаже в п. №1	1 930,00
29.12.2024 Установка прожектора, фотодатчика, распред. коробок (2шт.), прокладка кабеля в гофре (25м.п.) над входом в п. №1	12 981,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	36 946,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	49 417,77
<b>Прочие затраты, в т.ч.</b>	<b>70 350,00</b>
22.06.2024 Удаление и утилизация тополей 4 штуки	40 000,00
08.10.2024 Цветочница "Скала" 800*400*400 мм - 5 шт.	18 250,00
29.10.2024 Прочистка вентканала в кв. 22	1 000,00
20.12.2024 Организация поверки прибора учета КМ-5 №365983	11 100,00
Всего затрат за отчетный период:	1 061 230,19
Начислено согласно тарифов:	1 082 379,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 083 992,90
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	144 361,53
Остаток средств в отчетном периоде:	21 148,81
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-134 597,57</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-278 959,10</b>