

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛОМОНОСОВА Д.16
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	308 962,24 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	137 928,86 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	71 804,76 Р
Содержание инженерного оборудования	198 934,68 Р
Содержание придомовой территории	106 530,12 Р
Страхование лифтов	1 500,00 Р
Обслуживание мусоропроводов	44 142,36 Р
Содержание мест общего пользования	108 295,80 Р
Электроизмерительные работы	4 950,00 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	21 566,28 Р
Управление жилым фондом	182 454,84 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	51 352,20 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 295,93 Р
Техническое обслуживание лифтов	120 796,00 Р
Текущий ремонт	119 121,00 Р
Прокладка металлопластиковой трубы (диам. 16 мм - 4 м.п., установка кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт, диам. 20 мм - 1 шт) в подвале	8 513,00 Р
Февраль 2023 Демонтаж радиатора отопления, изготовление и монтаж регистра отопления в подъездах №1 и 2	38 286,00 Р
Март 2023 Изготовление и установка ограждения отопительных приборов в подъездах №1 и 2	8 677,00 Р
Май 2023 Смена части стояков ХГВС (диам. 32 мм - 10 м.п., диам. 20 мм - 4 м.п.) в кв. №3 и 9	31 828,00 Р
Август 2023 Ремонт примыкания (6 м.п.) кровли лоджии к стене кв №99 (9-й этаж)	4 976,00 Р
Сентябрь 2023 Ремонт части трубы канализации, смена тройника диам. 110 мм в кв. №67	521,00 Р
Ноябрь 2023 Покраска подоконников (24,8 кв.м.) в первом и втором подъезде	9 691,00 Р
Декабрь 2023 Ремонт оконных откосов, облицовка гипсокартоном (42 кв.м.) в подъезде №1,2	16 629,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	29 900,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	26 074,24 Р
Обслуживание внутрдом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	37 395,84 Р
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	12 948,36 Р
Прочие затраты	279 810,00 Р
Январь 2023 Монтаж окон ПВХ (8 шт) (подъезд №1)	148 000,00 Р
14.03.2023 Чистка вентканала от пылевых загрязнений (кв. №4, 25)	4 000,00 Р
03.04.2023 Монтаж окон ПВХ (7 шт) (подъезд №2)	55 300,00 Р
27.07.2023 Чистка вентканала от пылевых загрязнений (кв. №78)	2 000,00 Р
10.10.2023 Услуги по договору подряда (ремонт оконных откосов)	70 510,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	1 419 872,41 Р
Начислено согласно тарифов:	1 160 648,40 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 125 738,47 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	172 838,79 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-259 224,01 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	49 738,23 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-123 100,56 Р