

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ Д.71А
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-287 103,54 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	159 695,00 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	45 396,00 ₽
Содержание инженерного оборудования	136 188,00 ₽
Содержание придомовой территории	94 877,64 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	89 884,08 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	14 299,74 ₽
Управление жилым фондом	140 727,60 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	39 608,01 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 163,49 ₽
Техническое обслуживание лифтов	54 400,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	28 671,00 ₽
Июнь 2023 Смена циркуляционного насоса на системе ГВС в тепловом узле	7 984,00 ₽
Октябрь 2023 Ремонт штукатурки (0,62 кв.м.) откоса входной двери в подъезд	1 478,00 ₽
Декабрь 2023 Ревизия эл.щитков (32 шт.) на лестничных площадках	19 209,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	15 810,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	12 809,40 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	6 263,76 ₽
Прочие затраты, в том числе:	37 000,00 ₽
Январь 2023 Прочистка вентканалов (кв. №59)	1 000,00 ₽
Дверь металлическая 1470x2070 (ручка-скоба, стеклопакет 1000x300, порог	
11.09.2023 нержавеющейка)	36 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	721 598,72 ₽
Начислено согласно тарифов:	762 180,94 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	737 873,74 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	184 002,20 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	40 582,22 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-246 521,32 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-430 523,52 ₽