

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МОРОЗОВСКАЯ Д.71А за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3782** кв.метров.

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	13,94	3782	52 714,40	3782	52 714,40
2	Содержание инженерного оборудования	м2	38,94	3782	147 265,80	3782	147 265,80
3	Содержание придомовой территории	м2	26,40	3782	99 844,80	3782	99 844,80
4	Содержание мест общего пользования	м2	28,56	3782	108 013,92	3782	108 013,92
5	Электроизмерительные работы	м2	0,95	3782	3 575,00	3782	3 575,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	3,72	3782	14 069,04	3782	14 069,04
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3782	27 684,24	3782	27 684,24
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,72	3782	6 493,85	3782	6 493,85
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	17,13	3782	64 784,00	3782	64 784,00
10	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	7,80	3782	29 499,60	3782	29 499,60
11	Прочие затраты	м2	2,81	3782	10 621,84	3782	10 621,84
ИТОГО				-	564 566,49	-	564 566,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **98 446,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **98 446,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена насоса, установка виброставок (6 шт.) на систему отопления (в т.ч. слив отопления) в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	82 094,00	Согласно акта выполнен. работ	№8 от 30.04.2025
2	Смена аварийного участка стояка ГВС (д. 32 мм - 1 м.п.) в кв. №8	Заявка собственника	2 603,00	См. ст. 2	№10 от 30.06.2025
3	Ремонт откосов, облицовка плиткой (2 кв.м) на 1 этаже	По результатам осмотра общедомового имущества	12 477,00	См. ст. 2	№20 от 30.06.2025
4	Ремонт покрытия пола из керамической плитки (0,36 кв.м.) в подъезде	По результатам осмотра общедомового имущества	1 272,00	Согласно акта выполнен. работ	№11 от 30.11.2025
ИТОГО			98 446,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **166 740,82** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	34 113,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	175 531,12	929 009,52	935 348,03	169 192,61
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		175 531,12	929 009,52	935 348,03	169 192,61