

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ/КАРЛА МАРКСА Д.72/33
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -71 747,86
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 234 178,91

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	97 077,28
Содержание инженерного оборудования	271 373,68
Содержание придомовой территории	127 741,28
Содержание мест общего пользования	127 130,02
Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	36 297,04
Управление жилым фондом	215 202,42
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	27 503,32
Дератизация и дезинсекция подвалов	6 436,80
Техническое обслуживание лифтов	64 718,00
Текущий ремонт, в т.ч.	329 917,00
Январь 2024 Смена участка стояка ГВС (диам. 32 мм- 2 м.п., д. 25мм - 1 м.п., д. 20 мм.- м.п.) в кв. №20	8 514,00
Январь 2024 Смена циркуляционного насоса в тепловом узле	10 453,00
06.03.2024 Ремонт бойлера ГВС со сварочными работами в тепловом узле	9 961,00
Апрель 2024 Установка розетки, автомата, прокладка кабеля (15 м.п.) в подвале	4 149,00
Май 2024 Ревизия электрощитов (28 шт.) на лестничных площадках (подъезд №1 - 5)	20 183,00
Май 2024 Смена аварийного стояка канализации (диам.110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №36	3 663,00
Июнь 2024 Частичный ремонт цоколя (115 кв. м)	62 746,00
Июль 2024 Устройство люка из фанеры (0,72 кв.м) в помещении магазина "Секонд-хенд"	5 709,00
Август 2024 Монтаж участка трубопровода (диам. 20 мм - 6 м.п.) для клининговых работ, установка крана шарового (д. 15 мм -1 шт.) в подъезде №5	15 064,00
Август 2024 Установка кранов шаровых для промывки радиаторов отопления (диам.15 мм - 4 шт.) (в т.ч. слив отопления) в кв. №36	8 609,00
02.09.2024 Ремонт кровли нежилого помещения ателье "Трикотажница"	128 848,00
Сентябрь 2024 Смена светильников (3 шт.) в п. №4	5 623,00
Октябрь 2024 Установка эл. патронов (4 шт.), прокладка кабеля 20м.п. в подвале	4 953,00
Октябрь 2024 Смена входных кранов шаровых (диам.15 мм - 2 шт.) в кв. №92	2 478,00
Октябрь 2024 Смена кранов шаровых (д. 25мм 1шт, д. 15мм - 1шт), сгона (д. 25мм - 1шт.) в подвале	4 452,00
Октябрь 2024 Смена аварийного участка трубопровода ГВС (д.63мм - 2м.п.) в подвале п. №5	10 102,00
Октябрь 2024 Смена крана шарового (д. 25мм - 1шт) в тепловом узле	2 565,00
Октябрь 2024 Смена части стояка отопления (д. 20 мм - 2,0 м.п.), в т.ч. слив отопления, кранов шаровых (д. 20 мм -4 шт., д. 15 мм - 4 шт.) в подвале и неж. пом. "Гефест"	21 845,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	24 535,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	49 810,61
Прочие затраты, в т.ч.	1 000,00
30.01.2024 Прочистка вентканалов кв.29	1 000,00
Итого:	1 378 742,45
Всего затрат за отчетный период:	1 378 742,45
Начислено согласно тарифов:	1 151 879,42
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 127 188,19
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	258 870,14
Остаток средств в отчетном периоде:	-226 863,03
Сальдо на конец периода (по начислению):	-298 610,89
Сальдо на конец периода (по оплате):	-557 481,03