

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МАКЛИНА Д.36
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	215 449,15 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	235 968,21 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	91 013,88 ₽
Содержание инженерного оборудования	295 010,40 ₽
Содержание придомовой территории	134 951,52 ₽
Страхование лифтов	3 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	130 110,48 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	34 522,44 ₽
Управление жилым фондом	347 447,92 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	68 129,56 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 317,43 ₽
Техническое обслуживание лифтов	181 194,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	295 556,00 ₽
Февраль 2023 Частичный ремонт напольной плитки (65 шт) в подъезде №2	19 805,00 ₽
Смена части стояка ГВС (диам. 40 мм - 3 м.п., диам. 32 мм - 1 м.п.) в подвале	
Март 2023 (подъезд №1)	3 998,00 ₽
Апрель 2023 Косметический ремонт 1 и 2 этажа второго подъезда	65 149,00 ₽
Апрель 2023 Косметический ремонт 1 и 2 этажа первого подъезда	45 422,00 ₽
Май 2023 Косметический ремонт 1 и 2 этажа третьего подъезда	85 077,00 ₽
Ремонт участка кровли (10 кв.м.) подъезда №3, промазка швов (20 м.п.) (подъезд	
Август 2023 №3) битумной мастикой	14 099,00 ₽
Сентябрь 2023 Изготовление и установка откидного пандуса в подъезде №3	6 674,00 ₽
Ремонт кровли над крыльцом (18 кв.м.) подъезд №4, промазка швов (30 м.п.)	
Октябрь 2023 (подъезд №4) битумной мастикой	25 376,00 ₽
Снятие радиаторов отопления (2шт) смена кранов шаровых (диам. 20мм-4шт.) в	
Ноябрь 2023 кв.№48	7 491,00 ₽
Ноябрь 2023 Смена крана шарового на радиаторе отопления (диам. 20мм.-1шт) в кв.№20	3 643,00 ₽
Ноябрь 2023 Смена участка ГВС (д.32мм-1,01п.м.) в кв.№11	2 245,00 ₽
Смена участка стояка ГВС (д.40 мм.-6,0м.п.) в помещении магазина "Фитнес	
Ноябрь 2023 Формула"	16 577,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	19 000,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	11 461,36 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	19 167,36 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	19 876,56 ₽
Прочие затраты, в том числе:	109 782,60 ₽
Разборная промывка пластинчатых теплообменников отопления и ГВС, с	
29.06.2023 применением химического раствора и заменой уплотнений	106 182,60 ₽
05.09.2023 Чистка ветканала от пылевых загрязнений, чистка прямков ветканала в кв. №5	2 600,00 ₽
Ноябрь 2023 Прочистка ветканалов кв.57	1 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 764 541,51 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 631 972,16 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 666 389,03 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	201 551,34 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-132 569,35 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	82 879,80 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-118 671,54 ₽