

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МОПРА Д.39 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет""", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **14288,4** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	15,24	14288,4	217 755,24	14288,4	217 755,24
2	Содержание инженерного оборудования	м2	41,71	14288,4	595 941,00	14288,4	595 941,00
3	Содержание придомовой территории	м2	21,30	14288,4	304 335,00	14288,4	304 335,00
4	Содержание мест общего пользования	м2	22,20	14288,4	317 251,92	14288,4	317 251,92
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,76	14288,4	82 301,16	14288,4	82 301,16
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	14288,4	104 591,04	14288,4	104 591,04
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,93	14288,4	27 575,88	14288,4	27 575,88
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	35,10	14288,4	501 488,00	14288,4	501 488,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	3,57	14288,4	51 000,00	14288,4	51 000,00
10	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	2,82	14288,4	40 320,00	14288,4	40 320,00
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	8,56	14288,4	122 273,81	14288,4	122 273,81
12	Прочие затраты	м2	1,16	14288,4	16 510,00	14288,4	16 510,00
				-	2 381 343,05	-	2 381 343,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 625 092,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 625 092,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Пандус откидной под. №7	Заявка собственника	50 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 22.01.2025
2	Смена автоматов (12 шт.) в под. №5	По результатам осмотра общедомового имущества	11 416,00	См. ст. 2	№1 от 28.02.2025
3	Смена участка трубопровода канализации (д. 110 мм - 10 м.п.) в подвале п. №2	По результатам осмотра общедомового имущества	12 089,00	См. ст. 2	№20 от 28.02.2025
4	Смена радиатора отопления (12 ребер) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	23 441,00	См. ст. 2	№21 от 28.02.2025
5	Смена части стояка отопления (д. 15 мм - 4 м.п.) (в т.ч. слив отопления), сварочные работы в кв. №76 и тепловом узле	Заявка собственника	8 351,00	См. ст. 2	№22 от 28.02.2025
6	Ремонт фасада, облицовка плоским шифером (106,8 кв.м) по металлическому каркасу п. №6 и 7	Решение OCC	451 044,00	См. ст. 2	№1 от 30.04.2025
7	Установка автомата, розетки, прокладка кабеля (48 м.п) в подвале п. №2 и 5	По результатам осмотра общедомового имущества	27 923,00	См. ст. 2	№2 от 30.04.2025
8	Ремонт фасада, облицовка плоским шифером (31,7 кв.м) по металлическому каркасу, окраска (71,5 кв.м)	Решение OCC	218 911,00	См. ст. 2	№1 от 31.05.2025
9	Устройство дренажного колодца, монтаж дренажных насосов (2 шт.), прокладка трубопровода канализации (д. 11 мм - 36 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	165 372,00	См. ст. 2	№3 от 31.05.2025
10	Демонтаж дебаркадера мусорокамеры п. №7, бетонирование площадки (9 кв.м)	Решение OCC	48 019,00	Согласно акта выполнен. работ	№14 от 31.05.2025
11	Ремонт выпуска канализации (д. 110 мм - 12 м.п.) под. №2	По результатам осмотра общедомового имущества	23 189,00	См. ст. 2	№4 от 30.06.2025
12	Смена участка стояка ГВС (д. 20 мм - 1 м.п.), установка крана шарового (д. 20 мм - 1 шт.) в подвале п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	6 391,00	См. ст. 2	№5 от 30.06.2025

13	Кладка из кирпича колодца (0,5 куб.м.), установка люка с крышкой	По результатам осмотра общедомового имущества	23 383,00	См. ст. 2	№11 от 30.06.2025
14	Санитарная обрезка берёз (5 шт.), вяза и липы, с вывозом (утилизацией) древесных остатков (вып. 26.07.25)	По результатам осмотра общедомового имущества	12 000,00	См. ст. 2	№6/н от 30.07.2025
15	Установка датчика движения, прокладка кабеля в гофре (1 м.п.) у кв. №95, 96	Заявка собственника	2 751,00	См. ст. 2	№1 от 31.08.2025
16	Асфальтирование части придомовой территории (18 м2)	Решение ОСС	45 000,00	См. ст. 2	№6/н от 30.09.2025
17	Штукатурка стен (43,2 кв.м), герметизация примыканий лоджий (27 кв.м) кв. №178, 179, 180	Заявка собственника	59 625,00	См. ст. 2	№8 от 30.09.2025
18	Ремонт кровли лоджии кв №105	Заявка собственника	28 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№480 от 01.12.2025
19	Смена участка трубопровода ХВС (д. 32 мм - 3 м.п.) в подвале под. №6	По результатам осмотра общедомового имущества	8 254,00	См. ст. 2	№30 от 31.12.2025
20	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №237	Заявка собственника	4 213,00	См. ст. 2	№31 от 31.12.2025
21	Косметический ремонт в п. №7	Решение ОСС	386 520,00	Согласно акта выполнен. работ	№32 от 31.12.2025
22	Промывка канализации п. №3 23 м (16.09.2025)	Заявка собственника	9 200,00	См. ст. 2	№78 от 31.12.2025
ИТОГО			1 625 092,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **629 946,98** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	14 631,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	532 833,54	3 812 388,84	3 688 544,43	656 677,95
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	56 753,48	122 635,56	119 180,64	60 208,40
ИТОГО		589 587,02	3 935 024,40	3 807 725,07	716 886,35