

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.18  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 521 107,50 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 239 112,81 ₽

| <b>Вид затрат</b>  | <b>Сумма</b>          |
|--|-----------------------|
| Содержание конструктивных элементов зданий   | 94 280,88 ₽           |
| Содержание инженерного оборудования  | 206 570,52 ₽          |
| Содержание придомовой территории   | 115 789,64 ₽          |
| Страхование лифтов   | 1 500,00 ₽            |
| Обслуживание мусоропроводов  | 93 505,20 ₽           |
| Содержание мест общего пользования   | 100 193,16 ₽          |
| Общезаказные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)   | 9 534,00 ₽            |
| Управление жилым фондом  | 360 174,24 ₽          |
| Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)  | 69 474,76 ₽           |
| Дератизация и дезинсекция подвалов   | 3 930,81 ₽            |
| Техническое обслуживание лифтов  | 241 592,00 ₽          |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>  | <b>444 190,00 ₽</b>   |
| Февраль 2022 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №121                                      | 5 519,00 ₽            |
| Март 2022 Смена крана шарового (диам. 32 мм - 1 шт) на системе ХВС в подвале                               | 3 930,00 ₽            |
| Март 2022 Установка двери у аварийного выхода в подъезде №2  | 13 732,00 ₽           |
| Июль 2022 Монтаж трубопровода ХВС для полива цветов (диам. 20 мм - 8 м.п.) у подъезда №2                   | 10 322,00 ₽           |
| Июль 2022 Ремонт лестницы во дворе   | 64 449,00 ₽           |
| Август 2022 Смена светильников (4 шт) и выключателей (2 шт) в подъезде №4                                  | 4 535,00 ₽            |
| Август 2022 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт), установка ящиков (боксов) (2 шт) в подъездах №1 и 2 | 5 785,00 ₽            |
| Август 2022 Косметический ремонт подъезда №4   | 308 516,00 ₽          |
| Октябрь 2022 Ремонт ступени у лестницы с торца жилого дома (подъезд №1), смена поручня в подъезде №4       | 8 459,00 ₽            |
| Декабрь 2022 Монтаж порогов (36 м.п.) на лестнице во дворе   | 18 943,00 ₽           |
| Услуги трактора, автовышки и автотранспорта  | 40 934,00 ₽           |
| Техническое обслуживание ОДПУ  | 6 356,02 ₽            |
| Вознаграждение председателю МКД  | 33 898,80 ₽           |
| Аренда контейнера для отходов  | 18 432,00 ₽           |
| Диагностирование внутридомового газового оборудования  | 51 910,00 ₽           |
| Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений               | 66 290,96 ₽           |
| <b>Прочие затраты, в том числе:</b>  | <b>76 400,00 ₽</b>    |
| 25.01.2022 Поверка прибора учёта Мастер Флоу №050273511  | 8 400,00 ₽            |
| 25.09.2022 Прочистка гидродинамическим методом выпуска канализации (подъезд №2) (20 м.п.)                  | 8 000,00 ₽            |
| 20.10.2022 Замена труб водоотведения (5 м.п.) (прокол) (подъезд №2)  | 60 000,00 ₽           |
| <b>Всего затрат за отчетный период:</b>  | <b>2 034 956,99 ₽</b> |
| <b>Начислено согласно тарифов, в том числе:</b>  | <b>1 646 561,88 ₽</b> |
| - начислено по строке "Содержание общего имущества"  | 1 567 817,28 ₽        |
| - начислено по строке "Уборка МОП"   | 78 744,60 ₽           |
| <b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>                                | <b>1 706 674,30 ₽</b> |
| <b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>  | <b>179 000,39 ₽</b>   |
| <b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>   | <b>-388 395,11 ₽</b>  |
| <b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>  | <b>132 712,39 ₽</b>   |

**Сальдо на конец периода (по оплате):**

**-46 288,00 ₺**