

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОСКОВСКАЯ Д.15
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -262 164,48
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 350 275,39

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	202 400,93
Содержание инженерного оборудования	224 280,18
Содержание придомовой территории	126 202,68
Содержание мест общего пользования	94 836,12
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	35 336,70
Управление жилым фондом	253 908,49
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	36 779,10
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 759,35
Текущий ремонт, в т.ч.	203 422,00
Март 2024 Смена аварийного стояка канализации (диам.110 мм - 7,5 м.п.) в кв. №39 (офис)	10 986,00
Июнь 2024 Ремонт тамбура в подъезде №2	7 827,00
Июль 2024 Ревизия электрощитов (18 шт.) на лестничных площадках	12 974,00
Июль 2024 Смена водосточных труб (20 м.п.), прокладка нагревательного кабеля (20 м.п.), герметизация швов (1,5 м.п.), запенивание проемов (2 шт.)	44 776,00
08.08.2024 Смена автоматов (2шт.) в эл. щитке у кв. №18	1 545,00
Август 2024 Смена аварийного стояка канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п.) в подвале	1 633,00
Август 2024 Частичный ремонт кровли (4 кв.м.) нежилого помещения (подъезд №5)	4 826,00
11.09.2024 Смена части стояка отопления (диам. 25 мм - 2,0 м.п., д. 20 мм - 2 м.п., д.15 мм - 1м.п.), в т.ч. слив отопления, смена сгонов, монтаж радиатора отопления в кв. №14	12 997,00
13.11.2024 Смена задвижки (д. 100мм - 1шт.) в тепловом узле	11 015,00
28.11.2024 Смена участка трубопровода ХВС (д. 50мм - 24м.п., д. 32мм - 10м.п.), кранов шаровых (д. 40мм - 1шт., д. 25мм - 4шт.) в подвале (подъезд №3)	94 843,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	37 390,00
Вознаграждение председателю МКД	180 000,00
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	12 402,45
Обслуживание внутрим. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	35 389,70
Размещение информации в ГИС ЖКХ	24 000,00
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	22 355,94
Прочие затраты, в т.ч.	38 840,00
27.10.2023 Бухгалтерские услуги 4 кв 2023	1 050,00
07.02.2024 1-Т в ТОГС за 2023 год; 1-НКО за 2023 год	700,00
22.04.2024 Бухгалтерские услуги 1-3 кв.2024г	2 250,00
29.10.2024 Прочистка вентканала в кв. 5	1 000,00
05.11.2024 Работы фальцевых стыков на кровле	33 840,00
Всего затрат за отчетный период:	1 530 303,64
Начислено согласно тарифов:	1 606 222,86
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 585 510,45
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	370 987,80
Остаток средств в отчетном периоде:	75 919,22
Сальдо на конец периода (по начислению):	-186 245,26
Сальдо на конец периода (по оплате):	-557 233,06