

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛОМОНОСОВА Д.16 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4904,7** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	15,96	4904,7	78 279,00	4904,7	78 279,00
2	Содержание инженерного оборудования	м2	43,08	4904,7	211 294,44	4904,7	211 294,44
3	Содержание придомовой территории	м2	25,68	4904,7	125 952,72	4904,7	125 952,72
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	12,96	4904,7	63 564,96	4904,7	63 564,96
5	Содержание мест общего пользования	м2	22,08	4904,7	108 295,80	4904,7	108 295,80
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,20	4904,7	20 599,80	4904,7	20 599,80
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4904,7	35 902,44	4904,7	35 902,44
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,85	4904,7	4 185,60	4904,7	4 185,60
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	28,92	4904,7	141 834,00	4904,7	141 834,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,82	4904,7	8 950,00	4904,7	8 950,00
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,29	4904,7	45 573,71	4904,7	45 573,71
12	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,12	4904,7	15 302,64	4904,7	15 302,64
13	Прочие затраты	м2	0,93	4904,7	4 550,00	4904,7	4 550,00
				-	864 285,11	-	864 285,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **26 728,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **26 728,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки ПУ Взлёт №0107372	Окончание срока поверки	8 700,00	Согласно акта выполнен. работ	№232 от 05.05.2025
2	Смена кранов шаровых (д. 15 мм - 3 шт.), сгонов (2 шт.), прокладка части стояка ГВС (д. 15 мм - 0,5 м.п.) в кв. №1	Заявка собственника	7 398,00	см. ст.2	№1 от 31.05.2025
3	Приварка крана шарового (д. 25 мм - 1 шт.) (в т.ч. слив воды) на чердаке	По результатам осмотра общего имущества	10 630,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 30.09.2025
ИТОГО			26 728,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **216 238,41** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	41 419,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	184 558,44	1 226 936,27	1 291 101,93	120 392,78
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	40 912,29	89 092,81	112 262,10	17 743,00
ИТОГО		225 470,73	1 316 029,08	1 403 364,03	138 135,78