

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ГЕРЦЕНА Д.64 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **13234,5** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	6,18	13234,5	81 780,62	13234,5	81 780,62
2	Содержание инженерного оборудования	м2	38,87	13234,5	514 414,81	13234,5	514 414,81
3	Содержание придомовой территории	м2	20,27	13234,5	268 321,32	13234,5	268 321,32
4	Содержание мест общего пользования	м2	18,18	13234,5	240 624,19	13234,5	240 624,19
5	Общэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,52	13234,5	73 034,19	13234,5	73 034,19
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	13234,5	96 849,75	13234,5	96 849,75
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,63	13234,5	8 382,96	13234,5	8 382,96
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	30,04	13234,5	397 508,00	13234,5	397 508,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	4,78	13234,5	63 230,00	13234,5	63 230,00
10	Диагностирование внутримдомового газового оборудования	м2	2,67	13234,5	35 360,00	13234,5	35 360,00
11	Обслуживание внутримдомового газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	7,99	13234,5	105 772,78	13234,5	105 772,78
12	Прочие затраты	м2	0,58	13234,5	7 700,00	13234,5	7 700,00
				-	1 892 978,62	-	1 892 978,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **457 637,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **457 637,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **\_\_\_\_\_** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки приборов учета ГВС, ХВС и тепла	Окончание срока поверки	50 500,00	Согласно акта выполнен. работ	№29 от 24.01.2025
2	Смена радиатора отопления (4 ребра) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №219	Заявка собственника	19 252,00	см. ст.2	№5 от 31.01.2025
3	Ремонт кирпичной кладки откосов (0,1 куб.м.), водосточной канализации (д. 57 мм - 4 м.п.), штукатурка и окраска стен (26,9 кв.м.) помещения "Библиотека"	Заявка собственника	54 749,00	см. ст.2	№5 от 30.04.2025
4	Ремонт крыльца п. №3	Решение Совета МКД	105 080,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 31.07.2025
5	Ремонт ступеней крыльца п. №4	Решение Совета МКД	40 761,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 31.07.2025
6	Ремонт крыльца п. № 5	Решение Совета МКД	36 837,00	Согласно акта выполнен. работ	№3 от 31.07.2025
7	Смена запорной арматуры на стояках отопления в подвале	Решение Совета МКД	135 258,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 31.10.2025
8	Промывка выпусков канализации п. №6 19 м (27.10.2025)	Решение Совета МКД	7 600,00	см. ст.2	№78 от 31.12.2025
9	Промывка выпусков канализации п. №6 19 м (06.11.2025)	Решение Совета МКД	7 600,00	см. ст.2	№78 от 31.12.2025
ИТОГО			457 637,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **583 333,04** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	2	38 861,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	290 030,21	2 901 840,66	2 913 025,32	278 845,55
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 202,47	28 075,24	28 942,42	2 335,29
ИТОГО		293 232,68	2 929 915,90	2 941 967,74	281 180,84