

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕПСЕ Д.61  
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-147 360,13 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	129 527,27 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	64 060,68 Р
Содержание инженерного оборудования	137 383,20 Р
Содержание придомовой территории	69 463,44 Р
Страхование лифтов	1 500,00 Р
Содержание мест общего пользования	85 506,00 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	20 839,08 Р
Управление жилым фондом	119 631,48 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	33 670,51 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 837,79 Р
Техническое обслуживание лифтов	54 038,00 Р
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>81 398,00 Р</b>
Июнь 2023 Механическая прочистка выпуска канализации (20 м.п.) Установка манометров (4 шт.), монтаж участка труб отопления (диам.89 мм - 0,3 м., д.50 - 0,1 м.) (в том числе слив отопления), изоляция труб K-flex (д. 89 - 4 м.) смена	12 671,00 Р
Июль 2023 крана шарового в тепловом пункте (ИТП)	27 589,00 Р
Июль 2023 Ремонт козырька лоджии (8 кв.м.) кв. № 44 (7 этаж) Ремонт примыкания пола цементным раствором (15 м.п.), затирка швов кирпичной	21 067,00 Р
Август 2023 кладки (12 м.п.) (входная группа)	7 300,00 Р
Август 2023 Окрашивание металлических дверей (6 кв.м.) (входная группа)	2 683,00 Р
Октябрь 2023 Смена участка трубопровода канализации (диам. 50 мм - 4,5 м.п.) в кв. №42, №49	5 649,00 Р
Декабрь 2023 Смена участка стояка канализации (диамм. 50мм. 3,5м.п.) в кв. 63 и на чердаке	4 439,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	14 917,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	6 560,40 Р
Обслуживание систем видеонаблюдения	9 265,92 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	26 523,36 Р
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	19 681,32 Р
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>49 500,00 Р</b>
30.08.2023 Ремонт домофонной системы в подъезде	4 500,00 Р
24.11.2023 Прочистка стояков канализации (кв. 1,2,3,5,6)	45 000,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	796 776,18 Р
Начислено согласно тарифов:	786 306,84 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	768 200,81 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	147 633,30 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-10 469,34 Р
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-157 829,47 Р</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-305 462,77 Р</b>